

Esecuzione immediata

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
PROVINCIA DI PALERMO
COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA-COMUNALE

N. 10

Del 01/02/19

OGGETTO: Approvazione amministrativa progetto di fattibilità tecnica ed economica riqualificazione di n.25 alloggi popolari, finalizzato al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico degli edifici

L'anno duemiladiciannove questo giorno uno del mese di febbraio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede le adunanze il Sig. Spera Leonardo nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.

		Presente	Assente
1) Spera Leonardo	Sindaco	P	
2) Cicchirillo Antonino	Assessore	-	A
3) Lala Carolina	"	P	
4) Verardo Luigi	"	P	
	TOTALE	3	1

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Cicchirillo Antonino
Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Pecoraro Gabriele
Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

Firmati all'originale:

IL Presidente
F.to Spera Leonardo

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to (Dott.ssa Lala Carolina)

IL SEGRETARIO
F.to (Dott. Pecoraro Gabriele)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 - sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 10 4 FEB. 2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 19 FEB 2019

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale
ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to _____



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Città Metropolitana di Palermo

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA PROVVISORIA N. DEL PROGRESSIVO N.
DELIBERA DEFINITIVA N. 10 DEL 01-02-1990 ORE 15:30

PRESENTI

SINDACO:
SPERA LEONARDO
CICCHIRILLO ANTONINO
LALA CAROLINA
VERARDO LUIGI

PRES.	ASS.
<i>LS</i>	
<i>Lala Carolina</i>	
<i>Verardo Luigi</i>	

PROPOSTA

OGGETTO: **Approvazione amministrativa progetto di fattibilità tecnica ed economica
riqualificazione di n. 25 alloggi popolari, finalizzato al miglioramento sismico
e all'efficientamento energetico degli edifici.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
PROPONE LA SEGUENTE RELAZIONE**

PREMESSO CHE:

- che con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione, ai sensi della Legge 23 Maggio 2014, n. 80/2014, di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta sia per il tramite di manutenzione straordinaria anche al fine dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e dei miglioramenti sismico degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dei Comuni o degli I.A.C.P., al fine di dare prime e immediate risposte al disagio abitativo, nonché di favorire la più efficace gestione da parte degli enti proprietari degli immobili di edilizia residenziale pubblica;
- che con decreto dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità n.2229 del 28/09/2015 è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento delle proposte presentate per le finalità previste dalla Legge n. 80/2014, art.4, comma 1, per le Linee di Intervento di cui all'art.2, lett. a) e b) del D.M. 16 marzo 2015;
- che con decreto del 03/10/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha attribuito alle Regioni le somme per l'ulteriore finanziamento di interventi previsti dall'art 2, comma], lett.b) del suddetto decreto interministeriale del 16 marzo 2015, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio e ripartite per le annualità dal 2018 al 2027 e 2029;
- che, ai fini dell'inserimento in graduatoria per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi, il Servizio 5 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti - ha emanato la circolare prot. n. 63880 del 20 Dicembre 2018 che disciplina i criteri e le modalità di presentazione delle istanze;
- che il Comune di Contessa Entellina è proprietario di n° 25 alloggi distribuiti in n° 4 edifici, complesso Fuisa, attraversato dalla Via Togliatti;

CONSIDERATO che tra i criteri individuati vi sono il miglioramento sismico e la riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica;

ATTESO, pertanto, che è volontà di questo Comune, partecipare al suddetto avviso;

VISTO l'art. 23, comma 5, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la determinazione dirigenziale protocollo ufficio tecnico n.21 del 31/01/2019, protocollo generale n.20 del 01/02/2019, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giuseppe Montalbano;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di cui all'oggetto composto dagli elaborati prescritti dagli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207:

- relazione tecnica ed economica;
- elaborati grafici;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro tecnico-economico di progetto;
- cronoprogramma;

ATTESO che in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, non ha ritenuto di sottoporre a verifica, secondo quanto previsto dall'art. 26, il presente livello di progettazione;

VISTO che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici in vigore;

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 1.250.000,00

CRITERI PER LA FORMULAZIONE DEL PROGRAMMA (Art.1)

- 1.1 adeguamento statico e miglioramento della risposta sismica
- 1.2 riduzione dei costi di conduzione degli alloggi da parte degli assegnatari e dei costi di gestione da parte degli enti gestori mediante l'adeguamento e il miglioramento impiantistico e tecnologico degli immobili e degli alloggi, con particolare riferimento alla prestazione energetica
- 1.3 trasformazione tipologica degli alloggi per tenere conto delle nuove articolazioni della domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari, ai fenomeni migratori, alla povertà e marginalità urbana

a) TIPOLOGIA D'INTERVENTO (Art.2)


- 2.1 messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico
- 2.2 superamento barriere architettoniche
- 2.3 manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo su quelle di pertinenza
- 2.4 rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, etc.
- 2.5 efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile
- 2.6 frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti anche strutturali degli edifici

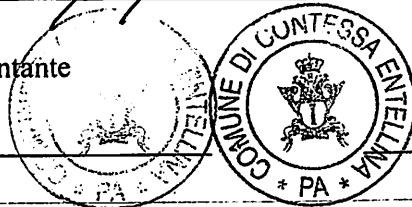
Si allega cronoprogramma (4.3) di cui al presente intervento completo dei visti e pareri, relazione descrittiva dell'intervento (4.1) sottoscritta dal Legale Rappresentante e dal Responsabile del Procedimento, quadro economico di spesa (4.3) approvato in linea tecnica ed amministrativa con Delibera o Determina dell'Ente n. 10 del 01/02/2019, trasmesso unitamente alla richiesta di finanziamento prot. n. 1033 del 01/02/2019

Si allega, altresì l'allegato in formato aperto EXCEL, debitamente compilato con gli interventi che si richiedono (4.4)

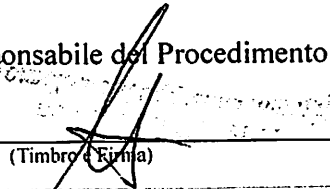
CONTESSA ENTELLINA, li 01/02/2019

Il Legale Rappresentante


(Timbro e Firma)



Il Responsabile del Procedimento


(Timbro e Firma)

La sottoscrizione non è soggetta ad autentica qualora la dichiarazione sia presentata unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità (art.38 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)

Allegato 1

DICHIARAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO PER L'INSERIMENTO IN GRADUATORIA PER LE FINALITA' PREVISTE DALLA L.80/2014, ART.4, COMMA 1, PER LA LINEA DI INTERVENTO DI CUI ALL'ART.2, LETT. B DEL D.M. 16 MARZO 2015 E 3 OTTOBRE 2018

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5 – Edilizia varia – Gestione Patrimonio Abitativo
Viale Leonardo da Vinci n.161, 90145 Palermo

I.A.C.P. COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

LINEA DI INTERVENTO ART.2 LETT. B DEL D.M. 16/03/2015 (LIMITE DI € 50.000 AD ALLOGGIO)

Il sottoscritto Leonardo Spera nato a Corleone

il 26/08/1982 e residente in Contessa Entellina Via Morea n. 109

nella qualità di Sindaco del/lo Comune I.A.C.P. di Contessa Entellina,

consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

DICHIARA

ai sensi degli artt.46 e seguenti del richiamato D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445

QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO:

L'INTEVENTO RICHIESTO RICADE SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Progetto di Fattibilità Progetto Definitivo Progetto Esecutivo

DENOMINAZIONE INTERVENTO

(Qualora l'intervento riguarda esclusivamente le parti comuni dell'edificio non occorre compilare i dati relativi all'alloggio)

Lavori Riqualficazione di n. 25 lloggi popolari, finalizzato al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico degli edifici

da eseguire nell'alloggio edificio ubicato nell'edificio sito nel Comune di

Contessa Entellina, via/Piazza/Corso Togliatti,

n° civico _____, scala _____, piano _____, foglio _____,

particella _____, sub _____

TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI PREVISTE DALL'ART.4 DEL D.M. 16 MARZO 2015

Comuni ad Alta Tensione Abitativa Comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti

Comuni individuati dall'art.9, comma 2-bis, del D.L. n.47/2014 e ss.mm.e ii.

NUMERO DEGLI APPARTAMENTI CHE BENEFICIANO DELL'INTERVENTO SULL'EDIFICIO

N° 25

Il presente foglio, contenente i pareri resi ai sensi della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, fa parte integrante della proposta di deliberazione avente per oggetto:

Approvazione amministrativa progetto di fattibilità tecnica ed economica riqualificazione di n. 25 alloggi popolari, finalizzato al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico degli edifici.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art.53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. 48/91)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 142/90 e all'art.1, comma 1° lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

Data



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCH. MAURIZIO PARISI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. I L.R. 48/91)

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90.

Data



IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(Rag. Raimondo Spera)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. I L.R. 48/91)

Si attesta ai sensi dell'art.55, comma 5°, della legge n.142/90, come recepito dalla legge regionale n.48/91, la copertura finanziaria essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Data



IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
(Rag. Raimondo Spera)

VISTI il D. Lgs. 50/2016 modificato con D. Lgs. 56/2017 e in particolare l'art. 27 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 8/2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 così come in vigore nella Regione Sicilia;

PROPONE

alla Giunta Municipale

- Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente il **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI N. 25 ALLOGGI POPOLARI, FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO SISMICO E ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI** con importo complessivo € 1.250.000,00 come di seguito ripartito:

A) LAVORI € 980.000,00

(di cui 80.000,00 costi per la SICUREZZA)

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € 172.000,00

Incentivi per funzioni tecniche 2% di A	€ 19.600,00
Spese tecniche (compresa IVA e cassa prev.)	€ 105.000,00
Oneri di conferimento	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 30.000,00
Spese di gara e versamento ANAC	€ 2.400,00
Prove di laboratorio	€ 10.000,00
SOMMANO < 20% A	€ 172.000,00

C) IVA SUI LAVORI (10% di A) € 98.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B+C)= € 1.250.000,00

- dare atto ed approvare gli allegati seguenti, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e depositati presso questo Ufficio Tecnico Comunale: relazione tecnica ed economica; elaborati grafici; prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; calcolo sommario della spesa; quadro tecnico-economico di progetto; cronoprogramma;
- autorizzare il Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione degli atti necessari per la presentazione al competente Assessorato Regionale la proposta progettuale de qua;
- di dichiarare la delibera immediatamente esecutiva.



Responsabile Unico del Procedimento

geom. Giuseppe Montalbano

Il Sindaco propone alla Giunta di approvare la seguente proposta di deliberazione contenente i prescritti pareri allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto della proposta dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto di doverla approvare;

Visto l'O.EE:LL. nella R.S.;

Visto i pareri prescritti;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

Approvazione amministrativa progetto di fattibilità tecnica ed economica riqualificazione di n. 25 alloggi popolari, finalizzato al miglioramento sismico e all'efficientamento energetico degli edifici.

quindi, con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare la deliberazione in oggetto immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. 44/91.