



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

Del 28/03/19

**OGGETTO** Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di MQ. 2616,00 di terreno per successiva vendita ai sig.ri Spanò Nicola Gabriele e Spanò di San Giuliano Guido.

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato in data 26 marzo 2019 prot. n.881 P/E si è riunito il Consiglio Comunale DEL 28/03/2019 – Ordine del giorno suppletivo su determinazione del vice Presidente del Consiglio.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n..10 e assenti n. sebbene invitati n. come segue:

N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Cannizzaro Giusy	X		6	Lala Vito	X	
2	La Motta Tiziana Vita	X		7	Stranci Pietro	X	
3	Cicchirillo Antonino	X		8	Fucarino Anna	X	
4	Colletti Alfonso	X		9	Lala Eleonora	X	
5	Di Miceli Pietro	X		10	Parrino Sergio Gioachino	X	

Con l'assistenza del Segretario Dott. Gabriele Pecoraro

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

Firmati all'originale:

**IL PRESIDENTE**  
F.to (Dott.ssa Cannizzaro Giusy)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to (La Motta Tiziana Vita)

**IL SEGRETARIO**  
F.to (Dott. Pecoraro Gabriele)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

#### CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 – sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 11- APR. 2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 16 APR. 2019

L'ADDETTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale  
**ATTESTA**

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

## ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA PROVVISORIA N. 8 DEL 28-03-19 PROGRESSIVO N. ....  
DELIBERA DEFINITIVA N. 22 DEL 28-03-19 ORE .....

### PRESENTI

CANNIZZARO GIUSY  
LA MOTTA TIZIANA  
CICCHIRILLO ANTONINO  
COLLETTI ALFONSO  
VERARDO LUIGI  
DI MICELI PIETRO  
LALA VITO  
FUCARINO ANNA  
LALA ELEONORA  
PARRINO SERGIO

PRES.	ASS.

### PROPOSTA

OGGETTO:

SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 2616,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA AI SIG.RI SPANÒ NICOLA GABRIELE E SPANÒ DI SAN GIULIANO GUIDO

FORMULAZIONE:

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

## SCHEMA DEL PROVVEDIMENTO

*L'Ufficio Tecnico in merito all'argomento rassegna la seguente relazione:*

**PREMESSO che:**

- con delibera di C.C. n. 27 del 24/05/2005, divenuta esecutiva nelle forme di Legge, è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- con istanza in data 15/10/2018 prot. n. 6232 i Sig.ri Spanò Nicola Gabriele nato a Marsala il 17/10/1961 ed ivi residente in via 11 Maggio n. 56 C.F. SPNNLG61R17E974X, nella qualità di proprietario e Spanò Di San Giuliano Guido nato a Palermo il 14/03/1958 e residente a Codroipo (Prov. Udine) via San Pietro, 8, C.F. SPNGDU58C14G273L, nella qualità di usufruttuario del fondo ricadente in C.da Mazzaporro - Duchessa identificato al foglio n. 15, particelle 454 e 455, hanno chiesto in vendita al Comune di Contessa Entellina mq. 2616,00 di suolo comunale, previo pagamento dell'importo che verrà successivamente determinato dall'U.T.C. e successiva stipula del contratto di vendita, stante che tale area divide in mappa in due il fondo come prima identificato, ma di fatto unico appezzamento;
- l'area in oggetto, ubicata in C.da Mazzaporro - Duchessa rappresenta in mappa una porzione della strada vicinale denominata "Mazzaporro" che da diversi decenni non risulta sia stata utilizzata a tale uso ma bensì destinata ad uso agricolo; ciò in quanto a seguito di modifiche intervenute attraverso la realizzazione di diversa viabilità e la sistemazione e modifica della viabilità esistente il tratto interessato è stato completamente eliminato;

**RILEVATO** che l'area di cui è richiesta la vendita, per ubicazione, dimensioni e caratteristiche, non è più utilizzabile dalla collettività, non dotata di potenzialità edificatoria, non più utilizzabile per l'uso cui in origine era destinata, né ad altro uso diverso dall'attuale (verde agricolo) e conseguentemente la relativa vendita non comporterà alcuna limitazione o danno alle aree pubbliche e private circostanti o ad eventuali servizi di interesse pubblico;

**VISTA** la nota integrativa acquisita al prot. n. 6460 in data 23/10/2018;

**ACCERTATA** la sussistenza dei requisiti prescritti dall'art. 5, comma 3, lett. b) del predetto regolamento per la vendita diretta a trattativa privata;

**RITENUTO** che detta area prima di essere alienata deve essere sdemanializzata ai sensi dell'art. 4 del regolamento citato;

**RITENUTO**, altresì, che l'area di cui all'istanza può essere sdemanializzata a norma delle vigenti disposizioni di legge;

S'invia al C.C. per i provvedimenti di competenza

Il Responsabile del servizio  
(geom. VINCENZO FERRANTELLI)



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Arch. MAURIZIO PARISH)



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO



## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Preso atto del documento istruttorio che precede che qui si assume a motivazione;*

*VISTO l'Ord. EE.LL. nella R.S.;*

*VISTI i pareri prescritti*

*Con n..... voti espressi per alzata e seduta su n. ....Consiglieri presenti e votanti*

### **DELIBERA**

- 1) **Sclassificare da demaniale a patrimoniale mq. 2616,00 di terreno agricolo ex porzione della strada vicinale Mazzaporro, ubicata nell'omonima contrada, posta all'interno del fondo agricolo di proprietà dei richiedenti individuato nel C.T. al foglio n. 15, particelle 454 e 455, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;**
- 2) **Dare atto che si procederà alla vendita del descritto suolo comunale di mq. 2616,00 con successivo Provvedimento ai sensi dall'art. 5, comma 3, lett. b) del vigente regolamento comunale, previo frazionamento a cura e spese del richiedente e determinazione del relativo prezzo di cessione da parte dell'U.T.C..**





**COMUNE DI CONESSA ENTELLINA**

Il presente foglio, contenente i pareri resi ai sensi della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, fa parte integrante della proposta di deliberazione avente per oggetto:

-----  
**SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 2616,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA AI SIG.RI SPANÒ NICOLA GABRIELE E SPANÒ DI SAN GIULIANO GUIDO.**

---

**PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art.53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. 48/91)**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 142/90 e all'art.1, comma 1° lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*(Appt. Maurizio Parisi)*

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. I L.R. 48/91)**

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90.

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
*(Rag. Raimonda Spela)*



CONT. ...
15 OTT 2018
Prot. N. ... 6232

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA  
VIA MUNICIPIO, 6  
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

**Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata**

I sottoscritti:

1. SPANO' NICOLA GABRIELE, nato a Marsala il 17.10.1961 e residente in Marsala, via XI Maggio, 56, Codice Fiscale n. SPNNLG61R17E974X, nella qualità di proprietario per  $\frac{1}{2}$  e nudo proprietario per  $\frac{1}{2}$  in regime di separazione dei beni del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 454 e 455,
2. SPANO' DI SAN GIULIANO GUIDO, nato a Palermo il 14.03.1958 e residente a Codroipo, via San Pietro, 8, Codice Fiscale n. SPNGDU58C14G273L nella qualità di usufruttuario per  $\frac{1}{2}$  del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa, identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 454 e 455,

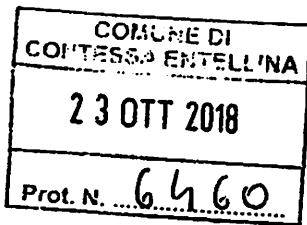
con la presente

**CHIEDONO**

di poter acquistare la porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale, in quanto:

- 1) non risulta sia stata più utilizzata come viabilità interpodereale da alcuni decenni;
- 2) è interposta tra le particelle n. 454 e 455 del foglio di mappa n. 15, di proprietà degli stessi;
- 3) è condotta dalla Società agricola Mazzaporro Duchessa s.s. con sede legale in Marsala nella Via XI maggio, 56, giusto contratto di affitto di fondo rustico stipulato il 15.01.2007 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala al n. 370 Serie III, in data 30.01.2007 e modificato con successivo atto di proroga del 07.10.2008, registrato a Latisana il 13.10.2008 al n. 2467 Serie III e atto di ricognizione e di proroga stipulato a Latisana il 24.03.2017 e a Marsala il 27.03.2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala al n. 331 Serie III lo scorso 29.03.2017.





AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA  
VIA MUNICIPIO, 6  
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata - Integrazione

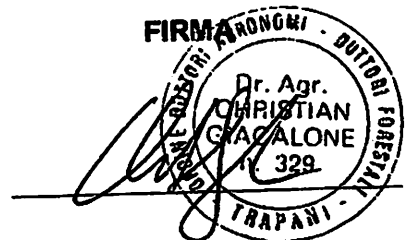
Il sottoscritto CHRISTIAN GIACALONE, nato a Marsala il 13.11.1972 ed ivi residente nella via Favorita 5A, iscritto al n. 329 presso l'Ordine professionale dei dottori agronomi e forestali della provincia di Trapani, nella qualità di tecnico delle ditte SPANO' NICOLA GABRIELE, nato a Marsala il 17.10.1961 e residente in Marsala, via XI Maggio, 56, Codice Fiscale n. SPNNLG61R17E974X e SPANO' DI SAN GIULIANO GUIDO, nato a Palermo il 14.03.1958 e residente a Codroipo, via San Pietro, 8, Codice Fiscale n. SPNGDU58C14G273L, proprietario ed usufruttuario del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 454 e 455, titolari della richiesta in oggetto presentata presso Codesto Municipio in data 15.10.2018 con Prot. llo di ingresso n. 6232, con la presente

#### COMUNICA

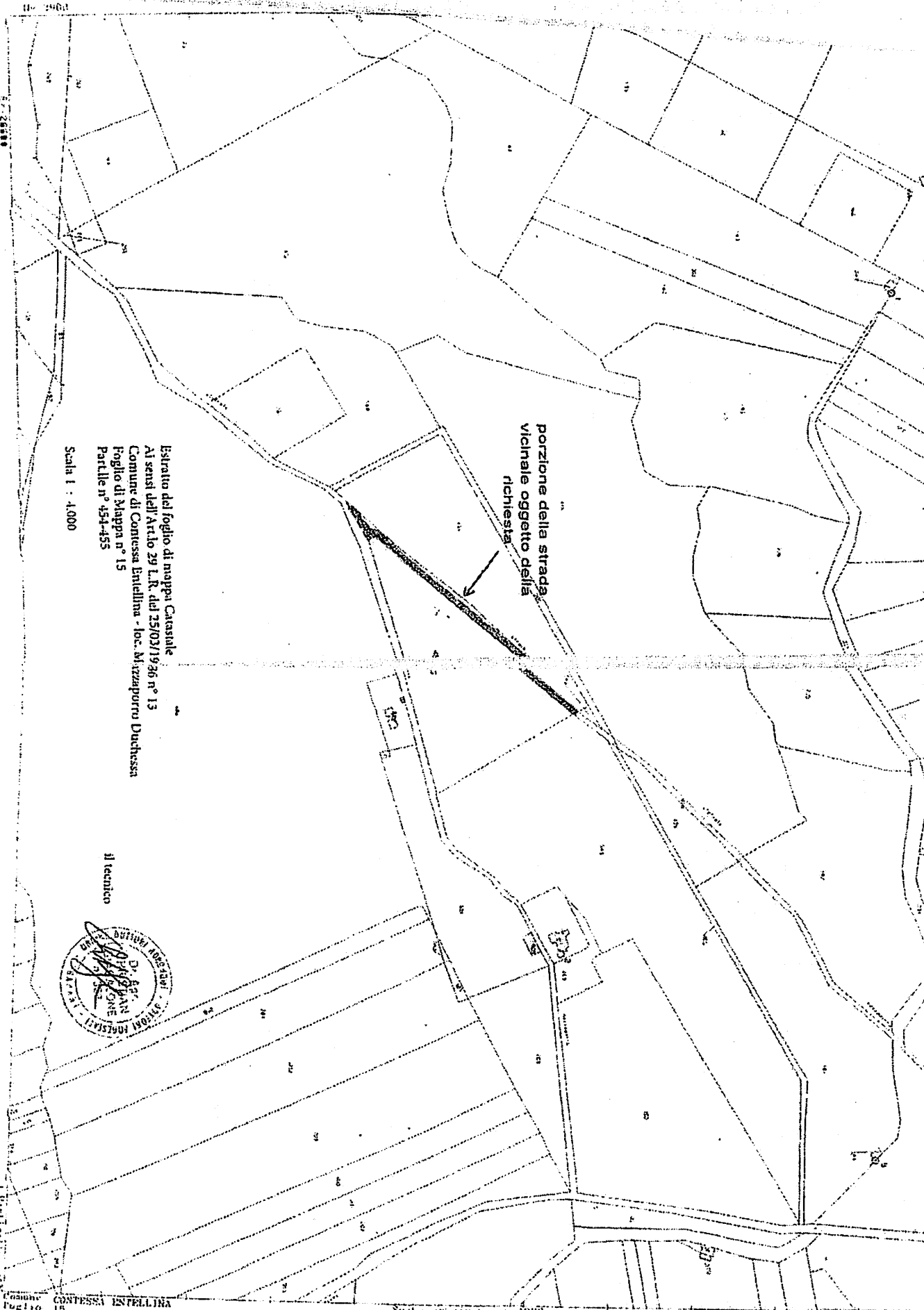
che la superficie della porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale interposta tra le particelle n. 454 e 455 del foglio di mappa n. 15, oggetto della presente richiesta di acquisto è pari a 2.616 m<sup>2</sup>.

Tanto si comunica ad ogni effetto di legge

Marsala, 18.10.2018







porzione della strada  
vicinale oggetto della  
richiesta

Estratto dal foglio di mappa Catastrale  
Al sensi dell'Art. 29 L.R. del 25/03/1936 n° 13  
Comune di Contessa Entellina - loc. Mirzapurru Duchessa  
Foglio di Mappa n° 15  
Partelle n° 454-455  
Scala 1 : 1.000

il tecnico





COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

**Oggetto: Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 2616,00 di terreno per successiva vendita ai sig.ri Spanò Nicola Gabriele e Spanò di San Giuliano Guido.**

Sindaco: Illustra la proposta evidenziando che ci sono beni privati che esistono su aree che sono di proprietà demaniali e quindi sarebbe necessario procedere alla sdematerializzazione per dare all'ufficio tecnico di attivare le procedure

Consigliere Parrino: Chiede come mai si è usato un termine inesatto nell'oggetto trattandosi di sdematerializzazione.

Sindaco: Chiarisce che si tratta di errore utilizzato dall'ufficio tecnico.

Il Presidente pone ai voti la proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la superiore proposta avente per oggetto: "Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 2616,00 di terreno per successiva vendita ai sig.ri Spanò Nicola Gabriele e Spanò di San Giuliano Guido.