Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE
F.to (Dott.ssa Cannizzaro Giusy)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to (La Motta Tiziana Vita)

IL SEGRETARIO
F.to . (Dott. Pecoraro Gabriele)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 – sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 11- APR. 2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì 16 APR. 2019

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
((Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

☐ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pecoraro Gabriele)
F.to

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

☐ che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to*_____

ALBO 383

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.	24	Del	28/03/19

OGGETTO	Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di MQ. 1375,00 di terreno per successiva vendita alla Sig.ra Anca Giovanna.

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato in data 26 marzo 2019 prot. n.881 P/E si è riunito il Consiglio Comunale del 28/03/2019 – Ordine del giorno suppletivo su determinazione del vice Presidente del Consiglio.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n..10 e assenti n. sebbene invitati n. come segue:

N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Cannizzaro Giusy	X		6	Lala Vito	X	
2	La Motta Tiziana Vita	X		7	Stranci Pietro	X	
3	Cicchirillo Antonino	X		8	Fucarino Anna	X	
4	Colletti Alfonso	X		9	Lala Eleonora	X	
5	Di Miceli Pietro	X		10	Parrino Sergio Gioachino	X	

Con l'assistenza del Segretario Dott. Gabriele Pecoraro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA PROVVISORIA N. 10 DEL 28-03-19 PROGRESSIVO N. .....

DELIBERA DEFINITIVA N. 24 DEL 28-03-19 ORE .....

PRESENTI

	PRES.	ASS.
CANNIZZARO GIUSY		
LA MOTTA TIZIANA		
CICCHIRILLO ANTONINO		
COLLETTI ALFONSO		
VERARDO LUIGI		
DI MICELI PIETRO		
LALA VITO		
FUCARINO ANNA		
LALA ELEONORA		
PARRINO SERGIO		

PROPOSTA

OGGETTO: **SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 1375,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA ALLA SIG.RA ANCA GIOVANNA.**

FORMULAZIONE:

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SCHEMA DEL PROVVEDIMENTO

L'Ufficio Tecnico in merito all'argomento rassegna la seguente relazione:

PREMESSO che:

- con delibera di C.C. n. 27 del 24/05/2005, divenuta esecutiva nelle forme di Legge , è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";

- con istanza in data 15/10/2018 prot. n. 6233 la Sig.ra Anca Giovanna nata a Marsala il 08/04/1938 ed ivi residente in via 11 Maggio n. 56 C.F. NCAGNN38D48E974S, nella qualità di proprietaria del fondo ricadente in C.da Mazzaporro – Duchessa identificato al foglio n. 15, particelle 401 e 402, ha chiesto in vendita al Comune di Contessa Entellina mq. 1375,00 di suolo comunale, previo pagamento dell'importo che verrà successivamente determinato dall'U.T.C. e successiva stipula del contrato di vendita, stante che tale area divide in mappa in due il fondo come prima identificato, ma di fatto unico appezzamento;

- l'area in oggetto, ubicata in C.da Mazzaporro rappresenta in mappa una porzione della strada vicinale denominata "Mazzaporro" che da diversi decenni non risulta sia stata utilizzata a tale uso ma bensì destinata ad uso agricolo; ciò in quanto a seguito di modifiche intervenute attraverso la realizzazione di diversa viabilità e la sistemazione e modifica della viabilità esistente il tratto interessato è stato completamente eliminato;

RILEVATO che l'area di cui é richiesta la vendita, per ubicazione, dimensioni e caratteristiche, non è più utilizzabile dalla collettività, non dotata di potenzialità edificatoria, non più utilizzabile per l'uso cui in origine era destinata, né ad altro uso diverso dall'attuale (verde agricolo) conseguentemente la relativa vendita non comporterà alcuna limitazione o danno alle aree pubbliche e private circostanti o ad eventuali servizi di interesse pubblico;

VISTA la nota integrativa acquisita al prot. n. 6459 in data 23/10/2018;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti prescritti dall'art. 5, comma 3, lett. b) del predetto regolamento per la vendita diretta a trattativa privata;

RITENUTO che detta area prima di essere alienata deve essere sdemanializzata ai sensi dell'art. 4 del regolamento citato;

RITENUTO, altresì, che l'area di cui all'istanza può essere sdemanializzata a norma delle vigenti disposizioni di legge;

S'invia al C.C. per i provvedimenti di competenza

Il Responsabile del servizio
(geom. VINCENZO FERRANTELLI)

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA * PA *

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. MAURIZIO PARISI)

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

***Preso atto** del documento istruttorio che precede che qui si assume a motivazione;*

***VISTO** l'Ord. EE.LL. nella R.S.;*

***VISTI** i pareri prescritti*

Con n..... voti espressi per alzata e seduta su n. .....Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) Sclassificare da demaniale a patrimoniale mq. **1375,00** di terreno agricolo ex porzione della strada vicinale Mazzaporro, ubicata nell'omonima contrada, posta all'interno del fondo agricolo di proprietà della richiedente individuato nel C.T. al foglio n. 15, particelle 401 e 402, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;

2) Dare atto che si procederà alla vendita del descritto suolo comunale di mq. **1375,00** con successivo Provvedimento ai sensi dall'art. 5, comma 3, lett. b) del vigente regolamento comunale, previo frazionamento a cura e spese del richiedente e determinazione del relativo prezzo di cessione da parte dell'U.T.C..

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Il presente foglio, contenente i pareri resi ai sensi della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, fa parte integrante della proposta di deliberazione avente per oggetto:

SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 1375,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA ALLA SIG.RA ANCA GIOVANNA.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art.53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. 48/91)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 142/90 e all'art.1, comma 1° lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Parisi)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. I L.R. 48/91)

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90.

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(Rag. Raimondo Spera)

COMUNE DI CONTESSA

CONTESSA ENTELLINA
15 OTT 2018
Prot. n. 6233

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
VIA MUNICIPIO, 6
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata

La sottoscritta ANCA GIOVANNA, nata a Marsala il 08.04.1938 e residente in Marsala, via XI Maggio, 56, nella qualità di proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 401 e 402, con la presente

CHIEDE

di poter acquistare la porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale, in quanto:

1) non risulta sia stata più utilizzata come viabilità interpoderale da alcuni decenni;
2) è interposta tra le particelle n. 401 e 402 del foglio di mappa n. 15, di proprietà della sottoscritta;
3) è condotta dalla Società agricola Mazzaporro Duchessa s.s. con sede legale in Marsala nella Via XI maggio, 56, giusto contratto di affitto di fondo rustico stipulato il 15.01.2007 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala al n. 370 Serie III, in data 30.01.2007 e modificato con successivo atto di proroga del 07.10.2008, registrato a Latisana il 13.10.2008 al n. 2467 Serie III e atto di ricognizione e di proroga stipulato a Latisana il 24.03.2017 e a Marsala il 27.03.2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Marsala al n. 331 Serie III lo scorso 29.03.2017.

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA * PA *

La suddetta porzione di strada vicinale è stata, infatti, dismessa fin dal 1979, quando è stata realizzata la viabilità identificata catastalmente dalle particelle n. 260 e 265, (frazionamento del 29/03/1979 ed inserito in catasto dal 15/09/1998 (n. 7.3/1979).

A tal fine, allega alla presente:

- Estratto del foglio di Mappa 15 con individuazione dell'immobile oggetto della richiesta;
- Corografia in scala 1 : 25.000 con individuazione dell'immobile oggetto della richiesta;
- Visure catastali delle particelle interessate.

AMILIETENTESSA DI CONTESSA
COMUNE DI

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
23 OTT 2018
Prot. N. 6459

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
VIA MUNICIPIO, 6
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata - Integrazione

Il sottoscritto CHRISTIAN GIACALONE, nato a Marsala il 13.11.1972 ed ivi residente nella via Favorita 5A, iscritto al n. 329 presso l'Ordine professionale dei dottori agronomi e forestali della provincia di Trapani, nella qualità di tecnico della ditta **ANCA GIOVANNA**, nata a Marsala il 08.04.1938 e residente in Marsala, via XI Maggio, 56, proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 401 e 402, titolare della richiesta in oggetto presentata presso Codesto Municipio in data 15.10.2018 con Prot.llo di ingresso n. 6233, con la presente

COMUNICA

che la superficie della porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale interposta tra le particelle n. 401 e 402 del foglio di mappa n. 15, ed oggetto della presente richiesta di acquisto è pari a 1.375 m^2.

Tanto si comunica ad ogni effetto di legge

Marsala, 18.10.2018

FIRMA

Dr. Agr. CHRISTIAN GIACALONE n. 329

Direzione Provinciale di Palermo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CAGGEGI LAURA

Visura esente per fini istituzionali

10-Mar-2017 8:48:46
Prot. n. T402710/2017

porzione della strada vicinale oggetto della richiesta

Estratto del foglio di mappa Catastale
Ai sensi dell'Art.lo 29 L.R. del 25/03/19[illegible]36 n° 13
Comune di Contessa Entellina - loc. M[illegible]azzaporro Duchessa
Foglio di Mappa n° 15
Part.lle n° 401-402

Scala 1 : 4.000

il tecnico

Dr. Agr. CHRISTIAN MACALONE 325

Scala originale 1 : 4000
Dimensione carta cm. 1582.000 x 1184.000 metri

Comune: CONTESSA ENTELLINA
Foglio: 15

Ev. 26560

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Oggetto: Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 1375,00 di terreno per successiva vendita alla Sig.ra Anca Giovanna.

Il Presidente richiama la discussione tenutasi nel punto 8 e che pertanto, se non ci sono interventi invita il Consiglio ad esprimersi.

Il Presidente pone ai voti la proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la superiore proposta avente per oggetto: "Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 1375,00 di terreno per successiva vendita alla Sig.ra Anca Giovanna.

Alle ore 20:11 si chiude la seduta.