



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23

Del 28/03/19

OGGETTO Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di MQ. 213,00 di terreno per successiva vendita alla "Società Agricola Mezzaporro Duchessa".

L'anno duemiladiciannove questo giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato in data 26 marzo 2019 prot. n.881 P/E si è riunito il Consiglio Comunale del 28/03/2019 - Ordine del giorno suppletivo su determinazione del vice Presidente del Consiglio.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n..10 e assenti n. sebbene invitati n. come segue:

N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Cannizzaro Giusy	X		6	Lala Vito	X	
2	La Motta Tiziana Vita	X		7	Stranci Pietro	X	
3	Cicchirillo Antonino	X		8	Fucarino Anna	X	
4	Colletti Alfonso	X		9	Lala Eleonora	X	
5	Di Miceli Pietro	X		10	Parrino Sergio Gioachino	X	

Con l'assistenza del Segretario Dott. Gabriele Pecoraro

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE
F.to (Dott.ssa Cannizzaro Giusy)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to (La Motta Tiziana Vita)

IL SEGRETARIO
F.to. (Dott. Pecoraro Gabriele)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 - sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 11 APR. 2019 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 16 APR. 2019

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pecoraro Gabriele)

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale
ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to _____



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA PROVVISORIA N. 9 DEL 28-03-19 PROGRESSIVO N.
DELIBERA DEFINITIVA N. 23 DEL 28-03-19 ORE

PRESENTI

CANNIZZARO GIUSY
LA MOTTA TIZIANA
CICCHIRILLO ANTONINO
COLLETTI ALFONSO
VERARDO LUIGI
DI MICELI PIETRO
LALA VITO
FUCARINO ANNA
LALA ELEONORA
PARRINO SERGIO

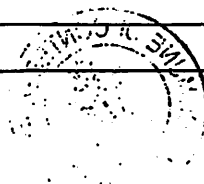
PRES.	ASS.

PROPOSTA

OGGETTO:

SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 213,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA ALLA " SOCIETA' AGRICOLA MAZZAPORRO DUCHESSA".

FORMULAZIONE:





COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

SCHEMA DEL PROVVEDIMENTO

L'Ufficio Tecnico in merito all'argomento rassegna la seguente relazione:

PREMESSO che:

- con delibera di C.C. n. 27 del 24/05/2005, divenuta esecutiva nelle forme di Legge, è stato approvato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali";
- con istanza in data 15/10/2018 prot. n. 6231 la Sig.ra Anca Giovanna nata a Marsala il 08/04/1938 ed ivi residente in via 11 Maggio n. 56 C.F. NCAGNN38D48E974S, nella qualità di legale rappresentante della "Società agricola Mazzaporro - Duchessa" del fondo ricadente in C.da Mazzaporro - Duchessa identificato al foglio n. 15, particelle 548 e 549, ha chiesto in vendita al Comune di Contessa Entellina mq. 213,00 di suolo comunale, previo pagamento dell'importo che verrà successivamente determinato dall'U.T.C. e successiva stipula del contratto di vendita, stante che tale area divide in mappa in due il fondo come prima identificato, ma di fatto unico appezzamento;
- l'area in oggetto, ubicata in C.da Mazzaporro rappresenta in mappa una porzione della strada vicinale denominata "Mazzaporro" che da diversi decenni non risulta sia stata utilizzata a tale uso ma bensì destinata ad uso agricolo; ciò in quanto a seguito di modifiche intervenute attraverso la realizzazione di diversa viabilità e la sistemazione e modifica della viabilità esistente il tratto interessato è stato completamente eliminato;

VISTA la nota integrativa acquisita al prot. n. 6458 in data 23/10/2018;

RILEVATO che l'area di cui è richiesta la vendita, per ubicazione, dimensioni e caratteristiche, non è più utilizzabile dalla collettività, non dotata di potenzialità edificatoria, non più utilizzabile per l'uso cui in origine era destinata, né ad altro uso diverso dall'attuale (verde agricolo) e conseguentemente la relativa vendita non comporterà alcuna limitazione o danno alle aree pubbliche e private circostanti o ad eventuali servizi di interesse pubblico;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti prescritti dall'art. 5, comma 3, lett. b) del predetto regolamento per la vendita diretta a trattativa privata;

RITENUTO che detta area prima di essere alienata deve essere sdemanializzata ai sensi dell'art. 4 del regolamento citato;

RITENUTO, altresì, che l'area di cui all'istanza può essere sdemanializzata a norma delle vigenti disposizioni di legge;

S'invia al C.C. per i provvedimenti di competenza



Il Responsabile del servizio
(geom. VINCENZO FERRANTELLI)



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. MAURIZIO PARISI)



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO



IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del documento istruttorio che precede che qui si assume a motivazione;

VISTO l'Ord. EE.LL. nella R.S.;

VISTI i pareri prescritti

Con n..... voti espressi per alzata e seduta su n.Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **Sclassificare da demaniale a patrimoniale mq. 213,00 di terreno agricolo ex porzione della strada vicinale Mazzaporro, ubicata nell'omonima contrada, posta all'interno del fondo agricolo di proprietà della richiedente individuato nel C.T. al foglio n. 15, particelle 548 e 549, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;**
- 2) **Dare atto che si procederà alla vendita del descritto suolo comunale di mq. 213,00 con successivo Provvedimento ai sensi dall'art. 5, comma 3, lett. b) del vigente regolamento comunale, previo frazionamento a cura e spese del richiedente e determinazione del relativo prezzo di cessione da parte dell'U.T.C..**



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Il presente foglio, contenente i pareri resi ai sensi della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, fa parte integrante della proposta di deliberazione avente per oggetto:

SCLASSIFICAZIONE DA DEMANIALE A PATRIMONIALE DI MQ. 213,00 DI TERRENO PER SUCCESSIVA VENDITA ALLA " SOCIETA' AGRICOLA MAZZAPORRO DUCHESSA".

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art.53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. 48/91)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 142/90 e all'art.1, comma 1° lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Maurizio Parisi)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE (art. 53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. I L.R. 48/91)

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile e si esprime, pertanto, parere favorevole ai sensi dell'art.53 della legge n.142/90.

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

(Rag. Raimondo Spera)



COMUNE CONTESSA ENTELLINA
15 OTT 2018
Prot. N. 6231

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
VIA MUNICIPIO, 6
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata

La sottoscritta ANCA GIOVANNA, nata a Marsala il 08.04.1938 e residente in Marsala, via XI Maggio, 56, nella qualità di Legale Rappresentante della "Società Agricola Mazzaporro Duchessa" società semplice, con sede legale in Marsala nella via XI Maggio, 56, proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 548 e 549, con la presente

CHIEDE

di poter acquistare la porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale, in quanto:

- 1) non risulta sia stata più utilizzata come viabilità interpoderale da alcuni decenni;
- 2) è interposta tra le particelle n. 548 e 549 del foglio di mappa n. 15, di proprietà della Società Agricola Mazzaporro Duchessa ss;
- 3) è condotta, di fatto dalla stessa Società per gli usi agricoli.

La suddetta porzione di strada vicinale è stata, infatti, dismessa fin dal 1979, quando è stata realizzata la viabilità identificata catastalmente dalle particelle n. 260 e 265, (frazionamento del 29/03/1979 ed inserito in catasto dal 15/09/1998 (n. 7.3/1979).

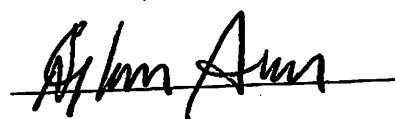
A tal fine, allega alla presente:

- Estratto del foglio di Mappa 15 con individuazione dell'immobile oggetto della richiesta;
- Corografia in scala 1 : 25.000 con individuazione dell'immobile oggetto della richiesta;
- Visure catastali delle particelle interessate.

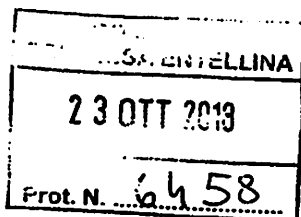
PregandoLa di voler procedere celermente alla verifica dei requisiti previsti dall'art. 5, comma 3, lettera b) del regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali (Delibera di C.C. n. 27 del 24.05.2005) per la vendita diretta a trattativa privata, porge distinti saluti.

Marsala, 11.10.2018

FIRMA







AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
VIA MUNICIPIO, 6
90030 - CONTESSA ENTELLINA (PA)

Oggetto: Richiesta di acquisto di ex porzione della strada vicinale Mazzaporro già sdemanializzata - Integrazione

Il sottoscritto CHRISTIAN GIACALONE, nato a Marsala il 13.11.1972 ed ivi residente nella via Favorita 5A, iscritto al n. 329 presso l'Ordine professionale dei dottori agronomi e forestali della provincia di Trapani, nella qualità di tecnico della ditta **Società Agricola Mazzaporro Duchessa** società semplice, con sede legale in Marsala nella via XI Maggio, 56, proprietaria del fondo agricolo sito in agro di Contessa Entellina nella località Mazzaporro Duchessa identificato catastalmente dal foglio di mappa n. 15 e dalle particelle n. 548 e 549, titolare della richiesta in oggetto presentata presso Codesto Municipio in data 15.10.2018 con Prot. llo di ingresso n. 6231, con la presente

COMUNICA

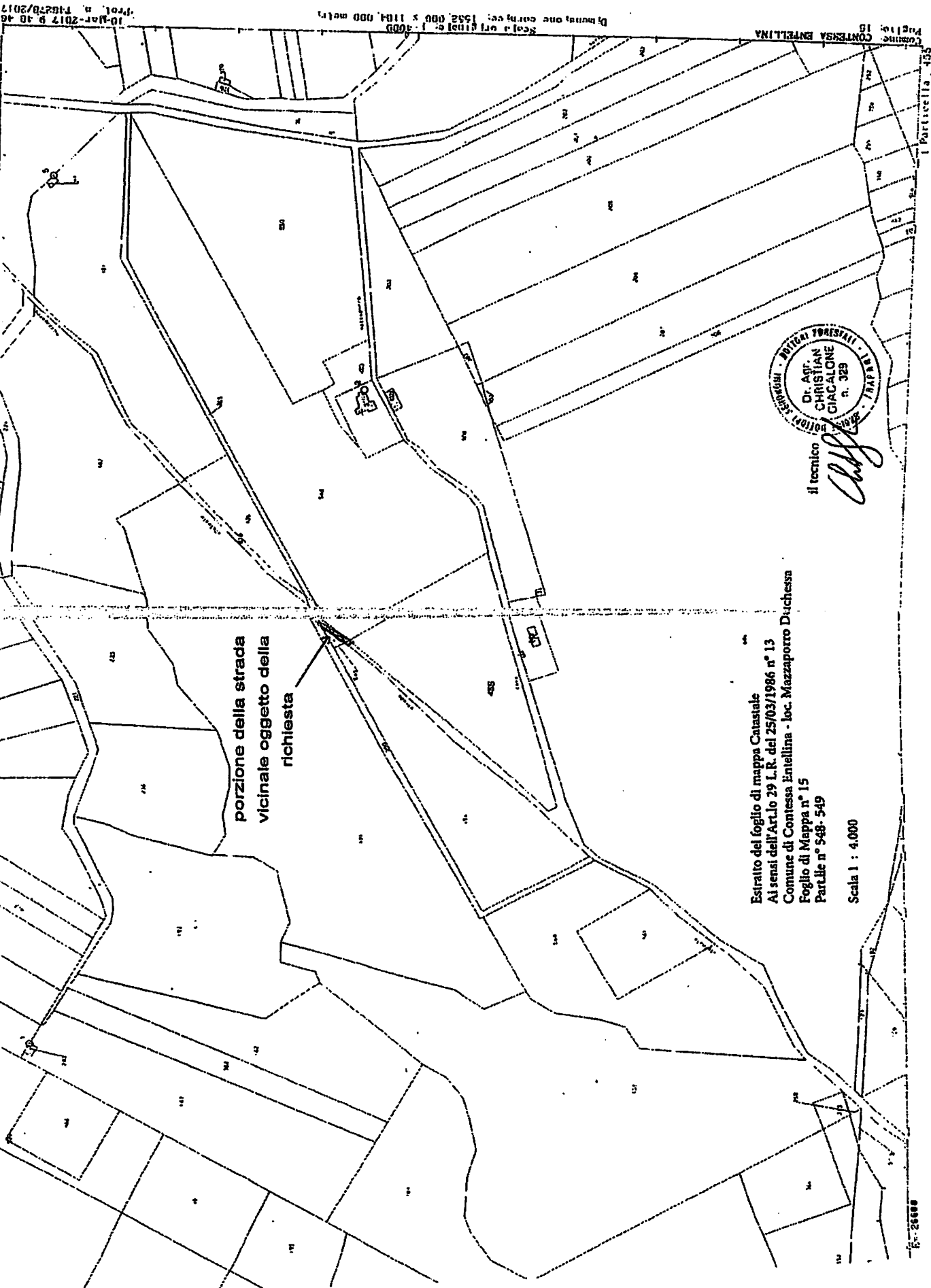
che la superficie della porzione del relitto della strada vicinale denominata "Mazzaporro", già appartenente al demanio comunale interposta tra le particelle n. 548 e 549 del foglio di mappa n. 15 ed oggetto della presente richiesta di acquisto è pari a 213 m².

Tanto si comunica ad ogni effetto di legge

Marsala, 18.10.2018

FIRMA
Dott. Agr.
CHRISTIAN
GIACALONE
n. 329
DIRETTORE ORDINE - DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
TRAPANI





porzione della strada
vicinale oggetto della
richiesta

Estratto del foglio di mappa Catastale
Ai sensi dell'Art. 10 L.R. del 25/03/1986 n° 13
Comune di Contessa Entellina - loc. Mazzaporro Duchessa
Foglio di Mappa n° 15
Part. II n° 548- 549

Scala 1 : 4.000



il tecnico
Christian Giacalone



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Oggetto: Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 213,00 di terreno per successiva vendita alla “Società Agricola Mezzaporro Duchessa”.

Presidente: Chiarisce che si tratta dello stesso contenuto delle precedente deliberazione ed invita il Consiglio ad esprimersi in merito.

Il Presidente pone ai voti la proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare la superiore proposta avente per oggetto: “Sclassificazione da demaniale a patrimoniale di mq. 213,00 di terreno per successiva vendita alla “Società Agricola Mezzaporro Duchessa”.