



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO	N.	729	DEL	03/09/19
DETERMINAZIONE GENERALE	N.	502	DEL	04 SET. 2019

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA FINALE per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – FSC 2014/2020 Patto per il Sud – Riqualificazione Urbana – IMPORTO €. 550.000,00 -

CUP: F59J15000510002 – CIG: 7215612F60 –

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- Con D.D.G. n. 793, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015, è stato avviato il bando pubblico per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento di qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana;
- Che il Comune di Contessa Entellina, ha avanzato la richiesta di contributo finanziario per procedere alla **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI"**, incaricando il Responsabile dell'Area Tecnica di redigere il progetto esecutivo dei lavori;
- Che il progetto redatto propone la valorizzazione di tale spazio comunale da utilizzare e come polmone a verde all'interno del centro abitato e come luogo di aggregazione sociale da utilizzare per eventi o manifestazioni anche di carattere liturgico;
- Che il progetto esecutivo è stato regolarmente redatto secondo i contenuti di cui al DPR 207/2010;
- Vista la determina sindacale con la quale è stato nominato RUP il Geom. Giuseppe Montalbano;
- Visto il rapporto tecnico di verifica del progetto esecutivo del 14.07.2015, redatto dal responsabile unico del procedimento ai sensi del D.P.R. 5.10.2010 n.207 artt. 52-53;
- Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 14.07.2015, redatto dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5.10.2010 n.207;
- Visto il parere tecnico favorevole del Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12.07.2011, n.12 del 21.07.2015;
- Vista la Delibera di Giunta Municipale n.25 del 18.04.2017 che ha riapprovato il progetto esecutivo dei lavori ai sensi del D.Lgs 50/2016;
- Vista la determina n. 292 del 04.09.2017 con la quale il Responsabile unico del Procedimento ha rimodulato il quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta		€ 353.781,15
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.136,85
A	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)		€ 354.918,00
A.3	Importo manodopera		€. 90.884,14
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Iva sui lavori 10 %		€ 35.491,80
B.2	Imprevisti 10 %		€ 35.491,80
B.3	Oneri conferimento in discarica autorizzata		€ 10.000,00
B.4	Competenze tecniche per Direzione Lavori		€ 16.916,32
B.5	Competenze tecniche per Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 6.506,28
B.6	Iva 22 % Competenze per Direzione Lavori		€ 3.870,45
B.7	Iva 22 % Competenze Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 1.488,63
B.8	Cassa 4 % Competenze per Direzione Lavori		€ 676,65
B.9	Cassa 4 % Competenze Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 260,25



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
Ufficio Tecnico

B.10	Incentivo utc 2%	€ 7.098,36
B.11	Competenze per commissione gara	€ 6.000,00
B.12	Spese per allacci	€ 6.000,00
B.13	Spese per impianto idrico d'irrigazione iva inclusa	€ 23.000,00
B.14	Spese per alberature e sistemazione aree verde iva inclusa	€ 20.281,46
B.15	Spese per attrezzature parco giochi e prato iva inclusa	€ 22.000,00
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 195.082,00
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B)		€ 550.000,00

- Visto il D.D.G. n.1897 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative con il quale è stato decretato a favore del comune di Contessa Entellina il **“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE BIVERI”**, trasmesso con nota prot. 44417 del 12.09.2017;
- **PRESO ATTO** della scelta della “Procedura aperta”, art. 60 del D.Lgs 50/2016 da esperirsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell’art. 97, comma 2 del suddetto Codice, così come modificato dall’art.62 del D.Lgs n. 56/2017;
- Vista la determina a contrarre N.315 del 26.09.2017 del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 12.08.2000, n. 267 e dell’art. 32, comma 2 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE “BIVERI” – FSC 2014/2020 Patto per il Sud – Riquilificazione Urbana – IMPORTO € 550.000,00 - CUP: F59J15000510002 – CIG: 7215612F60** –con la quale è stato demandato alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l., con codice fiscale 02129950834, in ossequio alla convenzione ed al regolamento in premessa richiamati, le procedure di gara;
- Che il criterio scelto per l’aggiudicazione del contraente è stato quello della **“procedura aperta”**, ai sensi dell’Art. 60, di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, implementato e coordinato con il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con il criterio del *minor prezzo* ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a);
- Che la suddetta procedura è stata pubblicata sul sito della Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l., il 10.10.2017, fissando il termine di ricezione delle offerte per il 09.11.2017;
- Che con determina dirigenziale annotata nel registro Ufficio Tecnico al n.337 del 23.10.2017 e al registro generale n.627 del 24.10.2017 è stata accertata in entrata e impegnata la spesa per i lavori di riqualificazione della villa comunale “Biveri” – sita in Contessa Entellina allo Spiazzo Greco, così come da schema seguente:
 - 1) Accertata la somma di **€ 550.000,00** sull’intervento 1020/16 P.d.C. 4.02.01.02, con imputazione per gli impegni sotto riportati a favore degli esercizi finanziari seguenti:
 - Per la somma di € 150.000,00, esercizio finanziario anno 2017;
 - Per la somma di € 400.000,00, esercizio finanziario anno 2018;
 - 2) Impegnata in uscita la complessiva somma di **€ 550.000,00** sull’intervento 20725/1 P.d.C. 2.02.01.09 miss. 9 pgm 2 nel modo seguente:
 - Per la somma di € 150.000,00, esercizio finanziario anno 2017;
 - Per la somma di € 400.000,00, esercizio finanziario anno 2018;
- Che con verbale di procedura telematica, seduta del 26.02.2018, la Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a.r.l., ha aggiudicato provvisoriamente l’appalto sotto le riserve di legge dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE “BIVERI”**, alla ditta **EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL**, rappresentata da **FICARRA ANTONIO** con sede legale in via Gabbara 82-B – 93017 San Cataldo (CL) che ha offerto il ribasso del **31,02200%** sull’importo a base di gara, determinando un importo netto di **€ 244.031,16**, oltre oneri di sicurezza non soggetti al ribasso pari a **€ 1.136,85**. L’importo contrattuale dell’appalto è stato determinato in **€ 245.168,01** oltre iva;
- Vista la determina dell’U.T.C. n.98 del 24/04/2018, annotata al registro gen.le al n.202 di pari data, avente come oggetto, **“Approvazione verbale di gara aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori di riqualificazione della Villa Comunale Biveri”**.
- Vista la determina a contrarre n.708 del 28/11/2017 per l’individuazione di un soggetto a cui affidare il **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**, relativi ai lavori di riqualificazione della villa comunale “Biveri”.



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Ufficio Tecnico

- Vista la determina n.95 del 01/03/2018 di approvazione del verbale di affidamento relativo al **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** per la “Riqualificazione della Villa Comunale Biveri” che ha affidato all’arch. Luigi La Sala, Via Decano de Vincenti n. 32/a – Bisacquino – PEC: luigi.lasala@archiworldpec.it, che ha offerto un ribasso del **39,2718%**, sull’importo della prestazione a base di gara di €. 6.506,28, determinando un importo di €. 3.951,15 oltre iva ed oneri, il servizio;
- Visto il disciplinare per il servizio tecnico di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** n.13 S.P./2018;
- Vista la fattura FP1/19 del 26/05/2019 relativo al pagamento a saldo per il servizio tecnico di **coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** per un importo complessivo di €. 5.013,22 iva ed oneri inclusi;
- Vista la determina a contrarre n.709 del 28/11/2017 per l’individuazione di un soggetto a cui affidare la **direzione dei lavori**, relativi ai lavori di riqualificazione della villa comunale “Biveri”.
- Vista la determina n.94 del 01/03/2018 di approvazione del verbale di affidamento relativo alla **direzione dei lavori** per la “Riqualificazione della Villa Comunale Biveri” che ha affidato all’Ing. Leonardo Varvaro, Via V. Emanuele n. 194 – Partanna – PEC: leonardo.varvaro@ordineingegneritrapani.it, che ha offerto un ribasso del **74,4652%**, sull’importo della prestazione a base di gara di €.16.916,32, determinando un importo di €.4.319,55 oltre iva ed oneri, il servizio;
- Visto il disciplinare per il servizio tecnico di **direzione dei lavori** n.12 S.P./2018;
- Vista la fattura n.17 del 03/05/2019 relativo al pagamento a saldo per il servizio tecnico di **direzione dei lavori** per un importo complessivo di €. 5.480,64 iva ed oneri inclusi;
- Vista la determina di liquidazione, prot. 169 del 25/06/2019, prot. generale 384 del 10/07/2019, con la quale è stato liquidato all’Ing. Leonardo Varvaro, il saldo delle competenze relative alla direzione dei lavori per un importo complessivo di €.5.480,64;
- Visto il contratto dei lavori con la ditta **EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL** del 26/06/2018 rep. 97/2018;
- Visto il verbale di consegna del 10/07/2018;
- Visto il verbale di concreto inizio dei lavori in data 16/07/2018;
- Vista la richiesta di concessione di **anticipazione del 20%** ai sensi dell’art.9 del contratto d’appalto del 25/07/2018 prot. n. 4091, da parte della ditta **EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL**;
- Vista la fattura n.142/18 del 24/07/2018 relativo all’anticipazione del 20% dell’importo complessivo di €.53.936,97 di cui €.49.033,61 di imponibile ed €. 4.903,36 per I.V.A. al 10% da liquidare all’erario;
- Vista la determina di liquidazione dell’anticipazione del 20%, prot. 223 del 09/10/2018, prot. generale 490 del 16/10/2018;
- Visti gli atti relativi al 1° S.A.L. redatti dal R.U.P. e D.L. dai quali risulta un credito dell’impresa di €.121.182,00, altre I.V.A. al 10%;
- Vista la fattura n.240/18 e del 28/11/2018 relativo al 1° S.A.L. dell’importo complessivo di €.133.300,00 di cui €.121.182,00 di imponibile ed €. 12.118,20 per I.V.A. al 10% da liquidare all’erario;
- Vista la determina di liquidazione del 1° S.A.L., prot. 282 del 05/12/2018, prot. generale 616 del 05/12/2018;
- Vista la determina di liquidazione, prot. 166 del 25/06/2019, prot. generale 381 del 10/07/2019, con la quale è stata liquidata all’**Enel Servizio Elettrico Nazionale**, l’importo relativo all’installazione del contatore nella Villa Biveri per l’importo complessivo di €.1.225,97;
- Vista la determina di liquidazione, prot. 167 del 25/06/2019, prot. generale 382 del 10/07/2019, con la quale è stata liquidata alla ditta **EDILTECNICA COSTRUZIONI srl**, l’importo relativo ai lavori necessari per l’allaccio alla rete elettrica dell’impianto di illuminazione della Biveri per un importo complessivo di €.4.620,00;
- Vista la determina di liquidazione, prot. 170 del 25/06/2019, prot. generale 385 del 10/07/2019, con la quale è stato liquidato l’importo, relativo agli oneri di conferimento a discarica alla ditta **EDILTECNICA COSTRUZIONI srl** per un importo complessivo di €.6.030,73;
- Visti gli atti relativi al 2° S.A.L. redatti dal R.U.P. e D.L. dai quali risulta un credito dell’impresa di €.85.580,00, altre I.V.A. al 10%;
- Vista la fattura n.7/19 Sez.1 del 02/05/2019 dell’importo complessivo di €. 94.138,00 di cui €. 85.580,00 di imponibile ed €. 8.558,00 per I.V.A. al 10% da liquidare all’erario;
- Vista la determina di liquidazione del 2° S.A.L., prot. 171 del 25/06/2019, prot. generale 386 del 18/07/2019;
- Vista la fattura n.10/19 Sez 1 del 14/06/2019 relativo al pagamento dello stato finale dei lavori dell’importo complessivo di €. 1.424,89 di cui €. 1.295,35 di imponibile ed €. 129,54 per I.V.A. al 10% da liquidare all’erario;



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
Ufficio Tecnico

- **Vista** la Determina a Contrarre prot. 12 del 22/01/2019, prot. generale 50 di pari data relativo ai lavori complementari per la **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – ATTREZZATURA PARCO GIOCHI**, al fine di avviare la procedura di gara, facendo ricorso al MEPA, mediante RDO;
- **Visto** il contratto in seguito a procedura telematica mediante RDO, prot.1194 del 07/02/2019 con la ditta **INTERGREEN srl**, con sede in via Libertà n.4, San Cataldo (CL) per un importo contrattuale pari ad €.18.620,00;
- **Vista** la fattura della ditta **INTERGREEN srl**, n.12_19 del 22/03/2019 per l'importo complessivo di €.20.482,00 Iva inclusa;
- **Vista** la Determina di liquidazione a saldo, n.168 del 25/06/2019, prot. generale n.383 del 10/07/2019, relativi ai lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – ATTREZZATURA PARCO GIOCHI**;
- **Vista** la Determina a Contrarre prot. 10 del 22/01/2019, prot. generale 48 di pari data relativo ai lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – ALBERATURA E SISTEMAZIONE VERDE**, al fine di avviare la procedura di gara, facendo ricorso al MEPA, mediante RDO;
- **Visto** il contratto in seguito a procedura telematica mediante RDO, prot.1337 del 12/02/2019 con la ditta **INTERGREEN srl**, con sede in via Libertà n.4, San Cataldo (CL) per un importo contrattuale pari ad €.17.404,57 iva esclusa;
- **Vista** la fattura della ditta **INTERGREEN srl**, FATTPA39_19 del 17/06/2019 per l'importo complessivo di €.19.039,75 Iva inclusa, relativo al pagamento del primo certificato dei lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – ALBERATURA E SISTEMAZIONE VERDE**;
- **Vista** la fattura della ditta **INTERGREEN srl**, FATTPA40_19 del 17/06/2019 per l'importo complessivo di €.95,68 Iva inclusa, relativo alla rata di saldo dei lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – ALBERATURA E SISTEMAZIONE VERDE**;
- **Vista** la Determina a Contrarre prot. 11 del 22/01/2019, prot. generale 49 di pari data relativo ai lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – IMPIANTO IDRICO D'IRRIGAZIONE**, al fine di avviare la procedura di gara, facendo ricorso al MEPA, mediante RDO;
- **Visto** il contratto in seguito a procedura telematica mediante RDO, prot.1338 del 12/02/2019 con la ditta **INTERGREEN srl**, con sede in via Libertà n.4, San Cataldo (CL) per un importo contrattuale pari ad €.19.867,80 iva esclusa;
- **Vista** la fattura della ditta **INTERGREEN srl**, FATTPA38_19 del 17/06/2019 per l'importo complessivo di €.21.745,31 Iva inclusa, relativo al pagamento del primo certificato dei lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – IMPIANTO IDRICO D'IRRIGAZIONE**;
- **Vista** la fattura della ditta **INTERGREEN srl**, FATTPA41_19 del 17/06/2019 per l'importo complessivo di €.109,27 Iva inclusa, relativo alla rata di saldo dei lavori complementari nella **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" – IMPIANTO IDRICO D'IRRIGAZIONE**;
- **Visto** il certificato di avvenuta ultimazione dei lavori redatto in data 29/04/2019;
- **Vista** la determina prot.188 del 15/07/2019, prot. generale 399 del 15/07/2019 per la liquidazione a saldo delle competenze tecniche per la progettazione e del responsabile unico del procedimento;
- **Vista** la D.D. dell'U.T.C. n.84 del 21/07/2015 e O.S. n. 39 del 21/07/2015, con la quale è stato nominato Responsabile del Procedimento il sottoscritto;
- **VISTO** il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

PROPONE

Di approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di riqualificazione della villa comunale "Biveri", dai quali risulta un credito pari ad €. 51.332,20 comprensivo di iva ed oneri, come da seguente schema.

- Per i lavori €. 1.295,35 come imponibile ed €. 129,54 per iva per un importo totale di €. 1.424,89;
- Per i lavori complementari IMPIANTO IDRICO E D'IRRIGAZIONE €. 19.867,80 come imponibile ed €.1.986,78 per iva per un importo totale di €. 21.854,58;



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Ufficio Tecnico

- Per i lavori complementari ALBERATURA E SISTEMAZIONE A VERDE € 17.395,84 come imponibile ed € 1.738,69 per iva per un importo totale di € 19.145,43;
- Per competenze tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 5.013,22 comprensivo di iva ed oneri;
- Per competenze tecniche relative alla progettazione e responsabile unico del procedimento € 3.904,09 comprensivo di oneri;



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Giuseppe Montalbano)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la superiore proposta di approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori, predisposta dal R.U.P. Geom. Giuseppe Montalbano;

Vista la Determina Sindacale n. 9 del 08/10/2018, con la quale è stato nominato Responsabile dell'U.T.C. il sottoscritto;

Richiamati gli atti parte integrante della proposta;

VISTO il vigente O.A.EE.LL., approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di riqualificazione della villa comunale "Biveri", dai quali risulta un credito pari ad € 51.332,20 comprensivo di iva ed oneri, come da seguente schema.

- Per i lavori € 1.295,35 come imponibile ed € 129,54 per iva per un importo totale di € 1.424,89;
- Per i lavori complementari IMPIANTO IDRICO E D'IRRIGAZIONE € 19.867,80 come imponibile ed € 1.986,78 per iva per un importo totale di € 21.854,58;
- Per i lavori complementari ALBERATURA E SISTEMAZIONE A VERDE € 17.395,84 come imponibile ed € 1.738,69 per iva per un importo totale di € 19.145,43;
- Per competenze tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione € 5.013,22 comprensivo di iva ed oneri;
- Per competenze tecniche relative alla progettazione e responsabile unico del procedimento € 3.904,09 comprensivo di oneri;



Il Responsabile dell'U.T.C.
(Arch. Maurizio Parisi)

