

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to: Dott.ssa Lala Eliana G

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Sig. Chisesi Andrea

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. Francesco Battaglia

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 – sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 13 0 MAG 2016 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Dalla Résidenza Municipale, li _____

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Battaglia

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO

F.to Dott. Francesco Battaglia

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91)

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE

F.to: _____

623

Esecuzione Immediata



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27

Del 27/05/16

OGGETTO Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 N.167 e succ. modifiche ed integrazioni, della Legge 22/10/1971 N. 865 e della Legge 05/08/1975 N.457.

L'anno duemilasedici questo giorno ventisette del mese di maggio alle ore 18,00 nella Sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato in data 19 maggio 2016 prot. n.3084 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione, e su determinazione del Presidente del Consiglio.

Presiede la seduta il Presidente dott.ssa Lala Eliana.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.9 e assenti sebbene invitati n. 3 come segue:

N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente	N.d'ord.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	Lala Eliana	X			Raviotta Salvatore		X
2	Chisesi Andrea	X			Bellini Giuseppina		X
3	Lala Carolina	X			Cuccia Giuseppa		X
4	Tamburello Teresa	X			Spera Leonardo	X	
5	Martorana Salvatore	X			Cannizzaro Giusy	X	
6	Catalanotto Vito	X			Lala Giovanni	X	

Con l'assistenza del Segretario Dott. Francesco Battaglia

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole



L'Ufficio Tecnico in merito all'argomento rassegna la seguente relazione:

Premesso che :

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131, stabilisce che " I comuni provvedono annualmente, con deliberazione del bilancio a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167 e succ. modifiche ed integrazioni, della Legge 22/10/1971 n. 865 e della legge 05/08/1975 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree e di fabbricati";

- il successivo art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 con il quale si esplicita che al bilancio di previsione occorre allegare la deliberazione di cui al punto precedente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 71/78 il Comune di Contessa Entellina non è tenuto alla adozione di piani di zona per l'edilizia economica e popolare, ne tanto meno è stato inserito negli elenchi tenendo conto dei criteri di cui all'art. 1 della Legge 167 del 1962, ne ha provveduto alla localizzazione di cui all'art. 51 della Legge 865 del 1971;

Visto il Programma di fabbricazione approvato con D.A. n. 99/69 del 29/05/1969 in cui non sono previste zone per insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 865/71, come modificato dall'art. 18 della L.R. 71/78;

Ritenuto opportuno approvare la presente proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131, in quanto allegato al bilancio di previsione come ribadito all'art. 172, punto e) del D.Lgs. n. 267/2000;

Propone di deliberare:

-di non doversi procedere alla verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2016, dando atto che il Comune di Contessa Entellina non è tenuto all'adozione dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, in quanto con popolazione inferiore a 15000 abitanti (art. 16 l.r. 71/78), e nel programma di fabbricazione non sono previste zone per insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della legge 865/71, come modificato dall'art. 18 della l.r. 71/78, e di conseguenza alla determinazione dei relativi prezzi di cessione;

La stessa si invia al C.C. per i provvedimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Maurizio Parisi)



IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Preso atto** della relazione del responsabile dell'Area;
- **Vista** la sopra riportata proposta di deliberazione;
- **Visti** i pareri espressi ai sensi delle vigenti Leggi;
- **Visto** l'O.EE.LL. nella R.S.;

D E L I B E R A

per i motivi indicati in premessa di :

di non doversi procedere alla verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2016, dando atto che il Comune di Contessa Entellina non è tenuto all'adozione dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare, in quanto con popolazione inferiore a 15000 abitanti (art. 16 l.r. 71/78), e nel programma di fabbricazione non sono previste zone per insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della legge 865/71, come modificato dall'art. 18 della l.r. 71/78, e di conseguenza alla determinazione dei relativi prezzi di cessione;

Il presente foglio, contenente i pareri resi ai sensi della legge 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91, fa parte integrante della proposta di deliberazione avente per oggetto:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 18/04/1962 N. 167 E SUCC. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DELLA LEGGE 22/10/1971 N. 865 E DELLA LEGGE 05/08/1975 N. 457.

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art.53 L. 142/90 - art.1 comma 1° lett. I L.R. 48/91)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 142/90 e all'art.1, comma 1° lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



(Arch. Maurizio Parisi)

Oggetto: verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Il presidente dà lettura della proposta.

Nessuno chiede di intervenire.

Il presidente pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di approvare la proposta avente ad oggetto: verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Il Presidente pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ad unanimità di voti espressi per alzata e seduta ed accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori,

DELIBERA

di approvare la proposta e per l'effetto la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.