



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Provincia di Palermo

UFFICIO TECNICO

Prot.n. 592A

Del 28 SET 2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 234

L.R. 10/08/2016 n. 16

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista** l'istanza prot. n. 5764 del 21/09/2016 e le successive integrazioni documentali del Sig. **Schirò Teodoro nato a Contessa Entellina il 27.09.1947 ed ivi residente nella Via Morea n.22- C.F. SCH TDR 47P27 C968E**, nella qualità di proprietario dell'azienda agricola ubicata nel territorio di Contessa Entellina in C.da Moli, con la quale ha chiesto il rilascio del "Permesso di costruire" per la costruzione di un magazzino agricolo, in un appezzamento di terreno identificato in Catasto Terreni al foglio 6 particella 518, avente una superficie coperta di 30,00 mq. ed una volumetria pari a 91,50 mc.;
- Vista** la Legge Urbanistica n. 1150/42 e s.m.i.;
- Vista** la Legge 28/1/1977, n. 10;
- Visto** il D.M. 10 maggio 1977;
- Vista** la Legge 5/8/1978, n. 457;
- Vista** la Legge 64 del 02/07/1974 e s.m.i.;
- Vista** la Legge Regionale 27/12/1978, n. 71;
- Vista** la Legge 28/2/1985, n. 47 e s.m.i.;
- Vista** la legge Regionale 10/8/1985, n. 37;
- Vista** la Legge Regionale n. 4/03 e s.m.i.;
- Visto** il D.P.R. 10/09/1990 n. 285 e successiva Circolare 24/06/1993 n. 24;
- Vista** la Legge Regionale n. 27/86;
- Visto** il T.U. sulla Sanita n. 152/06 e s.m.i.;
- Viste** le Leggi nn. 46/90, 10/91 e 37/08;
- Vista** la L.R. 16/2016;
- Visti** gli strumenti urbanistico - edilizi vigenti nel territorio comunale;
- Visti** gli elaborati allegati, redatti dal tecnico Dott. Agr. Massimo Schirò iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e forestali della Provincia di Palermo al n. 1328 e dell'Ing. Federico Blanda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7215, nonché le dichiarazioni allegate all'istanza;
- Visto** l'attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 26/09/2016 n. 178159 U.O. 11, ai sensi art. 17 e 18 della Legge 02/02/1974 n. 64 ed art. 4 della Legge 05/11/1971 n. 1086 ed art. 32 L.R. 19/05/2003 n. 7;
- Vista** la regolare titolarità dell'immobile;
- Visto** il N.O. al vincolo idrogeologico rilasciato dall'I.R.F. di Palermo n. 118204 All. 10 del 09/09/2013 valido alla data di presentazione dell'istanza;
- Visto** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, per avere diritto alla concessione gratuita;

CONCEDE

ai sensi dell'art. 1 della Legge 28/01/1977, n. 10 e dell'art. 36 della LR. 27/12/1978, n.71, nonché ai sensi art. 5, comma 1, lett. a della L.R. 10/08/2016 n. 16, al Sig. **Schirò Teodoro nato a Contessa Entellina il 27.09.1947 ed ivi residente nella Via Morea n.22- C.F. SCH TDR 47P27 C968E**, nella qualità di proprietario dell'azienda agricola ubicata nel territorio di Contessa Entellina in C.da Moli, fatti salvi i diritti dei terzi, l'esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, e precisamente : **realizzazione di un magazzino agricolo, in un appezzamento di terreno identificato in Catasto Terreni al foglio 6 particella 518, avente una superficie coperta di 30,00 mq. ed una volumetria pari a 91,50 mc.**, alle seguenti condizioni e prescrizioni :

- 1) che, prima dell'inizio dei lavori o contestualmente, si ottemperi a quanto previsto dal T.U. 81/08;
- 2) che vengano eseguiti conformemente al progetto e con le prescrizioni contenute nei nulla osta o pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli (vedi parere I.R.F.J già prodotti e/o che saranno immediatamente prodotti ad avvenuta acquisizione degli stessi;

nonché con i seguenti adempimenti:



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Provincia di Palermo
UFFICIO TECNICO

- a) comunicare l'inizio dei lavori e le generalità complete del direttore dei lavori con relativo codice fiscale;
- 5) comunicare eventuali cambiamenti entro 15 giorni pena decadenza della presente concessione;
- e) osservare, nell'esecuzione di lavori, tutte le norme e prescrizioni delle leggi vigenti in materia;
- d) comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- e) richiedere ed acquisire ad ultimazione dei lavori la certificazione di abitabilità ed agibilità nonché l'autorizzazione allo scarico dei reflui in essa prodotti;
- 3) nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
 - il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori; la data ed il numero della presente concessione edilizia; la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
- 4) utilizzare per la costruzione dell'immobile i materiali e le tecniche costruttive di cui alla Legge 37/2008; I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art.4 della citata Legge n.10 del 28/1/1977 e dell'art.36 della LR. n.71 del 27/12/1978 come recepiti dall'art. 6 della L.R. n. 16/2016.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà adempiersi quanto previsto alle prescrizioni di cui alla Legge n. 64/74 e successive modificazioni ed integrazioni, alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28/6/1977 n.1052, relativo al Regolamento di esecuzione alla Legge 3/4/76, n.373, nonché alle disposizioni di cui al D.M. 14/6/1989, n. 236, relativo al Regolamento di attuazione della Legge 9/1/1989, n. 13 ed in ultimo di cui alla Circolare A.T.A. 21/09/2012 e s.m.i..

Del presente provvedimento vengono redatte n. 5 (cinque) copie, delle quali una viene consegnata al concessionario, una per la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari, una per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio ed una all'Ufficio dei Vigili Urbani.

Contessa Entellina li 28 SET 2016

Il responsabile del procedimento
(geom. Vincenzo Ferrantelli)



Il responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Maurizio Parisi)

Il sottoscritto, dichiara di ricevere copia originale della presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Contessa Entellina, li

Il Concessionario
