



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

Area Tecnica

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL IMMOBILE COMUNALE LATTIERO-CASEARIO SITO IN C.DA PIANO CAVALIERE (NCEU foglio 18 particelle 808 sub 1 e 808 sub 2)

### Articolo 1 (Finalità)

- Premesso che in esecuzione della Deliberazione di G.M. n. 67 del 27/09/2011, della Deliberazione di C.C. n. 57 del 29/11/2012 è stato pubblicato un bando di gara che prevedeva la concessione in locazione, del complesso (strutture ed aree pertinenziali) lattiero - caseario sito in C/da Piano Cavaliere.
- Visto il conseguente verbale di gara deserta del 27/10/2011;
- Vista la determina dell'Ufficio Tecnico n.209 del 18.11.2013, con la quale è stato approvato il bando per la selezione di imprese private alle quali concedere in locazione i locali del complesso;
- Visto il conseguente verbale di gara deserta del 28.11.2013;
- Considerato che è intendimento dell'Amministrazione riproporre tale negoziazione, si è redatta la presente manifestazione di interesse per la concessione in locazione, per anni nove (9), del complesso (strutture ed aree pertinenziali) lattiero - caseario di Contessa Entellina sito in C/da Piano Cavaliere.
- Il locatario, entro dodici mesi dalla scadenza del contratto, potrà esercitare il diritto al rinnovo per ulteriori anni 9 (nove).
- Il locatario, nell'eventuale cessione definitiva della struttura, avrà diritto di prelazione.

### Articolo 2 (Descrizione)

Il Comune di Contessa Entellina è esclusivo proprietario e detentore delle strutture e pertinenze allocate nello stabilimento giusto D.D.G. n. 5582 del 29/06/2007 di trasferimento ai sensi della l.r. 07/03/97 n.6 art. 58.

La struttura destinata a stabilimento lattiero-caseario è sita nel borgo Piano Cavaliere del Comune di Contessa Entellina, composta da un immobile con destinazione a centro raccolta latte costituito da due elevazioni fuori terra (oltre ai locali destinati a cisterna idrica, autoclave e cabina elettrica). Il piano terra ha una superficie coperta pari a mq. 278, il primo piano ha una superficie coperta di mq. 112. Le aree pertinenziali hanno una superficie complessiva pari a mq. 2091. Gli immobili sopra citati sono censiti al Foglio 18 particelle 808/1 e 808/2.

Il Comune concede in locazione lo stabilimento nelle condizioni di fatto in cui si trova (come da documentazione fotografica allegata) e per la specifica destinazione produttiva conforme al progetto di costruzione, ovvero per altre finalità agricole come stabilito dalla L.R. 07/03/1997 n. 6, art. 58.

Qualsiasi adeguamento dei locali alle attività che il locatario intende svolgervi, rispettando la categoria catastale esistente (C/3 Laboratori per arti e mestieri), inclusa l'istallazione dei servizi e degli impianti non esistenti, è a carico del locatario stesso.

Il locatario dovrà realizzare gli adeguamenti necessari ad avviare lo stabilimento in conformità a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'esercizio dell'attività di caseificio ovvero per altre finalità agricole.

### Articolo 3 (Soggetti ammessi a concorrere)

Sono ammessi a concorrere al presente bando i soggetti che presentino obbligatoriamente i seguenti requisiti:

1. Qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi dell'art.1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, o di coltivatore diretto (CD) ai sensi dell'art.6 della legge 3 maggio 1982, n.203. Nel caso di concorrenti costituiti in forma di società o cooperativa il suddetto requisito deve essere posseduto dal legale rappresentante del soggetto giuridico. Il soggetto concorrente deve essere inoltre iscritto alla CCIAA, nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, ed essere in possesso di una posizione IVA;
2. Soggetti che intendano avviare l'attività imprenditoriale utilizzando l'opportunità offerta dal presente bando (di seguito soggetti al primo insediamento).

In questo caso la qualifica di IAP o CD può essere sostituita dall'impegno a conseguirla obbligatoriamente in seguito all'aggiudicazione prima della data di stipula del contratto di assegnazione e deve essere perfezionata, entro lo stesso termine, con l'iscrizione alla CCIAA, nella apposita sezione riservata agli imprenditori agricoli, e con l'apertura di una posizione IVA. Qualora il soggetto al primo insediamento sia costituito in forma di società o di cooperativa, il requisito di IAP o di CD dovrà essere conseguito dal legale rappresentante del soggetto giuridico entro il suddetto

Via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina

Tel. 0918302257 – Fax 0918355711 – email: [utc.contessaentellina@gmail.com](mailto:utc.contessaentellina@gmail.com) - Pec: [utc.contessa@pecsicilia.it](mailto:utc.contessa@pecsicilia.it)

termine, unitamente all'iscrizione per l'impresa alla CCIAA, sezione riservata alle imprese agricole, e all'attivazione di una posizione IVA. I soggetti al primo insediamento possono inoltre avvalersi, a supporto della propria candidatura, di un accordo di partenariato con uno o più soggetti imprenditoriali già operanti nel settore agricolo e aventi la qualifica di IAP o CD ai sensi delle norme vigenti e/o con operatori professionali nel campo della progettazione e consulenza agronomica. Se il titolare dell'offerta intende costituirsi in società è fatto obbligo allo stesso di dichiararlo in fase di offerta e costituire la società prima della stipula del contratto di locazione.

#### **Articolo 4 (Documentazione richiesta ai concorrenti)**

I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente Bando devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico;
2. Dichiarazione sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico, redatta secondo il modello allegato al presente bando, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento e attestante:
  - a) il possesso dei requisiti di IAP o CD, l'iscrizione alla CCIAA, nella apposita sezione riservata alle imprese agricole, e il possesso di una posizione IVA attiva. Nel caso di soggetti al primo insediamento, la dichiarazione deve concernere l'impegno a conseguire i suddetti requisiti entro tre anni dalla stipula del contratto di assegnazione;
  - b) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163. Nel caso di soggetto giuridico i requisiti suddetti devono essere posseduti e autodichiarati dal legale rappresentante;
  - c) di non essere occupante, senza titolo, di immobili di proprietà del Comune di Contessa Entellina. Nel caso di soggetto giuridico il legale rappresentante dovrà dichiarare che tale requisito è posseduto da lui medesimo e da tutti i soci o cooperanti;
  - d) di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza del bene in assegnazione, comprensive delle eventuali servitù passive ed attive, e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività;
  - e) di consentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

Il Comune di Contessa Entellina si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

#### **Articolo 5 (Modalità di aggiudicazione)**

Il Comune offre in locazione lo stabilimento per la specifica destinazione produttiva conforme al progetto di costruzione, ovvero per altre finalità agricole come stabilito dalla L. R 07/03/1997 n. 6 art. 58.

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art 80 del d.lgs. 50/2016;
3. L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
4. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di € 1.000,00 (euromille/00) annuali, con l'obbligo dell'aggiudicatario di effettuare tutti i lavori necessari all'immobile per renderlo fruibile e idoneo alla destinazione dichiarata.

Il canone di locazione dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate a mezzo bonifico bancario. La prima rata verrà tuttavia versata contestualmente alla stipula del contratto di locazione quindi le successive semestralità entro 30 giorni dalla scadenza semestrale della locazione.

L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Ente, si procederà al sorteggio. La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita alle **ore 12,00 del giorno 18/05/2017**. L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 22/05/2017 alle ore 10.00.

#### **Articolo 6 (Modalità di presentazione delle domande)**

I concorrenti sono tenuti a formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente Bando. La domanda dovrà essere presentata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta al Comune di Contessa Entellina – via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/05/2017**, secondo le seguenti modalità:

Via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina

Tel. 0918302257 – Fax 0918355711 – email: [utc.contessaentellina@gmail.com](mailto:utc.contessaentellina@gmail.com) - Pec: [utc.contessa@pecsicilia.it](mailto:utc.contessa@pecsicilia.it)

- consegna al protocollo del Comune di Contessa Entellina – via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 13;
- spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

Il plico, debitamente sigillato e siglato nei lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL BENE COMUNALE LATTIERO-CASEARIO SITO IN C.DA PIANO CAVALIERE”**, nonché l’esatta indicazione del nominativo del mittente, l’indirizzo e il recapito telefonico.

In caso di invio tramite servizio postale farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Contessa Entellina ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il presente bando è pubblicato sulla pagina internet del Comune di Contessa Entellina e nell’albo pretorio.

#### **Articolo 7 (Rispetto della privacy)**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del decreto legislativo n.196 del 2003, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura.

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
Arch. Maurizio Parisi