



# COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Area Tecnica

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA BRIGNANO (NCEU foglio 19 particella 502 sub 2)

### Articolo 1 (Finalità)

- Considerato che è intendimento dell'Amministrazione concedere in locazione, per anni 9 (nove) il mattatoio Comunale ed area di pertinenza, sito nella Contrada Brignano, Foglio 19 part.502/sub 2, si è redatta la presente manifestazione di interesse.
- Il locatario entro dodici (12) dalla scadenza del contratto, potrà esercitare il diritto al rinnovo per ulteriori anni 9 (nove).
- Il locatario, nell'eventuale cessione definitiva dello stabilimento, avrà diritto alla prelazione.

### Articolo 2 (Descrizione)

Il Comune di Contessa Entellina è esclusivo proprietario e detentore dell'immobile denominato ex mattatoio e dell'area di pertinenza.

La struttura destinata a mattatoio è sita nella Contrada Brignano del Comune di Contessa Entellina è composta da un immobile costituito da una elevazione fuori terra, oltre ai locali semi-interrati, con una superficie lorda di mq.640 circa. Le aree pertinenziali hanno una superficie complessiva pari a mq. 2083 circa.

Il Comune concede in locazione lo stabilimento nelle condizioni di fatto in cui si trova e per destinazione possibilmente produttiva.

Qualsiasi adeguamento dei locali alle attività che il locatario intende svolgere, inclusa l'istallazione dei servizi e degli impianti non esistenti, è a carico del locatario stesso in conformità a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Attualmente all'interno della struttura è presente ed installata tutta l'attrezzatura necessaria per il funzionamento dell'ex Macello. Si è in attesa di una risposta da parte di alcune ditte specializzate nel settore che hanno manifestato la volontà di acquistare detto materiale.

Si valuterà successivamente con l'aggiudicatario, se quantificare la spesa per lo smontaggio di tutta l'attrezzatura e il trasferimento in altra sede o eventualmente considerare di lasciare tutto nella disponibilità dello stesso, comunicando al Comune l'intenzione sul da farsi.

### Articolo 3 (Soggetti ammessi a concorrere)

Sono ammessi a concorrere al presente bando tutti i soggetti che intendano avviare attività imprenditoriale utilizzando l'opportunità offerta dal presente bando.

I soggetti al primo insediamento possono inoltre avvalersi, a supporto della propria candidatura, di un accordo di partenariato con uno o più soggetti imprenditoriali già operanti.

Se il titolare dell'offerta intende costituirsi in società è fatto obbligo allo stesso di dichiararlo in fase di offerta e costituire la società prima della stipula del contratto di locazione.

### Articolo 4 (Documentazione richiesta ai concorrenti)

I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente Bando devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico;
2. Dichiarazione sottoscritta dal concorrente, o dal legale rappresentante nel caso di soggetto giuridico, redatta secondo il modello allegato al presente bando, corredata da fotocopia del documento di riconoscimento e attestante:
  - a) di non essere occupante, senza titolo, di immobili di proprietà del Comune di Contessa Entellina. Nel caso di soggetto giuridico il legale rappresentante dovrà dichiarare che tale requisito è posseduto da lui medesimo e da tutti i soci o cooperanti;

Via Municipio n.4 – 90030 Contessa Entellina

Tel. 0918302257 – Fax 0918355711 – email: [utc.contessaentellina@gmail.com](mailto:utc.contessaentellina@gmail.com) - Pec: [utc.contessa@pecsicilia.it](mailto:utc.contessa@pecsicilia.it)

- b) di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza del bene in assegnazione, comprensive delle eventuali servitù passive ed attive, e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività;
- c) di consentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica;

Il Comune di Contessa Entellina si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 D.P.R. 445/00) presentate dai concorrenti. Qualora dal controllo emerga la non veridicità totale o parziale del contenuto delle dichiarazioni stesse, il dichiarante decade dai benefici conseguenti ad ogni provvedimento eventualmente già emanato o emanando.

#### **Articolo 5 (Modalità di aggiudicazione)**

L'offerta dovrà essere redatta secondo lo schema allegato 1 e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. Dati dell'offerente;
2. Dichiarazione sottoscritta dall'interessato di essere in regola con i requisiti necessari per contrarre con le pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art 80 del d.lgs. 50/2016;
3. L'indicazione del tipo di attività che si intende svolgere all'interno dei locali;
4. Copia fotostatica del documento di identità.

In merito alla parte economica, la base d'asta è di **€. 5.194,88 annui**, risultante da una stima effettuata dall'ufficio tecnico, con l'obbligo dell'aggiudicatario di effettuare tutti i lavori necessari all'immobile per renderlo fruibile e idoneo alla destinazione dichiarata.

Il canone di locazione dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate a mezzo bonifico bancario. La prima rata verrà tuttavia versata contestualmente alla stipula del contratto di locazione, quindi le successive semestralità entro 30 giorni dalla scadenza semestrale della locazione.

L'offerta dovrà contenere il rialzo della base d'asta in termini annuali. Il bene sarà assegnato all'offerta che presenta il rialzo più alto. In caso di parità l'Ente procederà al sorteggio.

**La scadenza per la presentazione delle offerte è stabilita nel 26/02/2018, ore 10:00.**

**L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno 26/02/2018 alle ore 11:00.**

#### **Articolo 6 (Modalità di presentazione delle domande)**

I concorrenti sono tenuti a formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente Bando. La domanda dovrà essere presentata, in un unico plico contenente la documentazione richiesta al Comune di Contessa Entellina –Via Municipio n.4-90030 Contessa Entellina, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 26 febbraio 2018**, secondo le seguenti modalità:

- Consegnata al protocollo del Comune di Contessa Entellina- Via Municipio n.4-90030-Contessa Entellina dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- Spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

Il plico, debitamente sigillato e siglato nei lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: **AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL MATTATOIO COMUNALE ED AREA DI PERTINENZA SITO IN C.DA BRIGNANO**", nonché l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico.

In caso di invio tramite servizio postale farà fede la data del timbro postale. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del comune di Contessa Entellina ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il presente bando è pubblicato sulla pagina internet Comune di Contessa Entellina e nell'Albo Pretorio.

#### **Articolo 7 (Rispetto della privacy)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del decreto legislativo n.196 del 2003, i dati personali dei concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Maurizio Parisi