



C O M U N E DI CONTESSA ENTELLINA

Città Metropolitana di Palermo

VERBALE N.3 - GARA del 20/02/2018

Verbale per l'affidamento dell'incarico relativo alla Direzione dei Lavori per la "Riqualficazione della Villa Comunale Biveri"

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di febbraio, alle ore 8:30, in Contessa Entellina, nella sede dell'ufficio Tecnico, aperta al pubblico, il Presidente, vista la determina dell'UTC n. 11 del 23.01.2018, protocollo generale n.32 del 23.01.2017 con la quale è stata nominata la commissione di gara di cui all'oggetto nelle persone: Di Miceli Giuseppe, Vincenzo Ferrantelli nella qualità di testi e Ciaccio Pietro nella qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 793, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015, è stato avviato il bando pubblico per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento di qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana;
- Il comune ha redatto il progetto per la "RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" - SITA ALLO SPIAZZO GRECO";
- Con nota prot.61773 del 23/12/2016, l'Assessorato dell'Infrastrutture e Mobilità – Servizio 7, ha comunicato che il comune risulta beneficiario del finanziamento relativo alla **RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE "BIVERI" - SITA ALLO SPIAZZO GRECO, chiedendo la rielaborazione del progetto ai sensi** del D.lgs n. 50/2016;
- **Visto** il D.D.G. n. 001897 del 07/09/2017 trasmesso al nostro ente, con il quale è stato finanziato il progetto oggettivato per un totale di € 550.000,00;
- **Visto** l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune con scadenza 11.12.2017;
- Come risulta dall'elenco trasmesso dall'Ufficio Protocollo, hanno aderito al suddetto avviso n° 22 concorrenti, di cui n° 18 entro i termini, come di seguito specificato:

| N. | Denominazione | Pec | Protocollo |
|----|---|--|-----------------------------------|
| 1 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | domenicotriveri@pec.it | n. 7346 del 05/12/2017 |
| 2 | Motta Engineering srl – Viale Vittorio Veneto n. 131 - Catania | lorenzo.motta2@ingpec.eu | n. 7387 del 06/12/2017 |
| 3 | Arch. Davide Rizzo – Via Alfredo Cucco n. 16 – Bagheria | davide.rizzo3@archiworldpec.it | n. 7389 del 06/12/2017 |
| 4 | Zunk Studio srl – Via soldato Moscato n. 13 – Favara | zunkstudiosrl@pec.it | n. 7390 del 06/12/2017 |
| 5 | If Consult snc – Corso Vittorio Emanuele n. 117 - Terrasini | ifconsult@pec.it | n. 7391 del 06/12/2017 |
| 6 | Ing. Giuseppe Lo Porto – Via G. Verga n. 8 – S. Caterina Villarmosa (CL) | giuseppe.loporto@ingpec.eu | n. 7392 del 06/12/2017 |
| 7 | Icaro progetti – Via Tripoli n. 3 – Palermo | icaroprogetti@pec.it | n. 7393 del 06/12/2017 |
| 8 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | ingpietro.vella@pec.it | n. 7413 del 07/12/2017 |
| 9 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | casconeengineering@pec.impresecatania.it | n. 7435 del 07/12/2017 |
| 10 | Gli Architetti Cirrito & Giambruno – Via Giotto n. 64 - Palermo | gliarchitetti@pec.it | n. 7438 del 11/12/2017 h 09,14 |
| 11 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D'azzeaglio n. 8 – Marsala | stefano.mistretta@ordineingegneritrapani.it | n. 7445 del 11/12/2017 h 09,36 |
| 12 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | leonardo.varvaro@ordineingegneritrapani.it | n. 7446 del 11/12/2017 h 09,46 |
| 13 | Ing. Lala Gioacchino – Via Plescia n. 18 – Contessa Entellina | gioacchino.lala@geopec.it | n. 7452 del 11/12/2017 h 10,30 |
| 14 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant'Agata n. 7 – Trecastagni | studiogravagna@pec.it | n. 7461 del 11/12/2017 h 11,11 |
| 15 | Arch. Maurizio Silvestri – Via Giovanni Berta n. 10 – Bisacquino | maurizio.silvestri@archiworldpec.it | n. 7462 del 11/12/2017 h 11,12 |
| 16 | Ing. Michele Cannizzaro – | michele.cannizzaro@ordineingpa.it | n. 7464 del 11/12/2017 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | Via della Regione Siciliana N.O. n. 7030 – Palermo | | h 11,29 |
| 17 | Arch. Argento Rosario – Via G. Manzoni n. 1 – Joppolo Giancaxio | rosario.argento@archiworldpec.it | n. 7466 del 11/12/2017 h 11,33 |
| 18 | Ing. Nicola Sola – Via C. Marchesi – Mussomeli | nicola.sola@ingpec.eu | n. 7467 del 11/12/2017 h 11,36 |
| 19 | Dott. Ing. Rocco Aliquò – Via Maceo n. 26 – Terme Vigliatore | roccoaliquo@pec.it | n. 7552 del 12/12/2017 Fuori termine |
| 20 | Dott. Ing. Vito Aliquò – Via Maceo n. 26 – Terme Vigliatore | vitoaliquo@pec.it | n. 7553 del 12/12/2017 Fuori termine |
| 21 | Studio Floramo Engineering & architecture srl – Via Papa Giovanni XXIII n. 249 – Barcellona Pozzo di Gotto | sfea@pec.it | n. 7556 del 12/12/2017 Fuori termine |
| 22 | Arch. Maurizio Bradaschia – Via Ponchielli n. 3 – Trieste | studiobradaschia@pec.studiobradaschia.it | n. 7705 del 18/12/2017 Fuori termine |

- Dopo avere constatato l'integrità e la regolarità delle istanze e dei plichi pervenuti, anche via pec, sono stati ammessi i seguenti professionisti:

| N. | Denominazione | AMMISSIONE | NOTE |
|----|---|------------|------|
| 1 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | AMMESSO | |
| 2 | Motta Engineering srl – Viale Vittorio Veneto n. 131 - Catania | AMMESSO | |
| 3 | Arch. Davide Rizzo – Via Alfredo Cucco n. 16 – Bagheria | AMMESSO | |
| 4 | Zunk Studio srl – Via soldato Moscato n. 13 – Favara | AMMESSO | |
| 5 | If Consult snc – Corso Vittorio Emanuele n. 117 - Terrasini | AMMESSO | |
| 6 | Ing. Giuseppe Lo Porto – Via G. Verga n. 8 – S. Caterina Villarmosa (CL) | AMMESSO | |
| 7 | Icaro progetti – Via Tripoli n. 3 – Palermo | AMMESSO | |
| 8 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | AMMESSO | |
| 9 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | AMMESSO | |
| 10 | Gli Architetti Cirrito & Giambruno – Via Giotto n. 64 - Palermo | AMMESSO | |
| 11 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D'Azzeglio n. 8 – Marsala | AMMESSO | |
| 12 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | AMMESSO | |
| 13 | Ing. Lala Gioacchino – Via Plescia n. 18 – Contessa Entellina | AMMESSO | |
| 14 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant'Agata n. 7 – Trecastagni | AMMESSO | |
| 15 | Arch. Maurizio Silvestri – Via Giovanni Berta n. 10 – Bisacchino | AMMESSO | |
| 16 | Ing. Michele Cannizzaro – Via della Regione Siciliana N.O. n. 7030 – Palermo | AMMESSO | |
| 17 | Arch. Argento Rosario – Via G. Manzoni n. 1 – Joppolo Giancaxio | AMMESSO | |
| 18 | Ing. Nicola Sola – Via C. Marchesi – Mussomeli | AMMESSO | |

- Con avviso del 01.02.2018 pubblicato sul sito istituzionale si è rimandato al 05.02.2018, il sorteggio per determinare n.10 professionisti da invitare alla presentazione dell'offerta;
- Con verbale del 05.02.2018 è stato effettuato il sorteggio di n.10 professionisti da invitare per formulare una offerta e precisamente i seguenti:

| | N. ESTRATTI | Denominazione | |
|---|-------------|---|--|
| 1 | 2 | Motta Engineering srl – Viale Vittorio Veneto n. 131 - Catania | lorenzo.motta2@ingpec.eu |
| 2 | 4 | Zunk Studio srl – Via Soldato Moscato n. 13 – Favara | zunkstudiosrl@pec.it |
| 3 | 8 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | ingpietro.vella@pec.it |
| 4 | 14 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant'Agata n. 7 – Trecastagni | studiogravagna@pec.it |
| 5 | 11 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D'Azzeglio n. 8 – Marsala | stefano.mistretta@ordineingegneritrapani.it |
| 6 | 13 | Geom. Lala Gioacchino – Via Plescia n. 18 – Contessa Entellina | gioacchino.lala@geopec.it |
| 7 | 12 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | leonardo.varvaro@ordineingegneritrapani.it |
| 8 | 9 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | casconeengineering@pec.impresecatania.it |

| | | | |
|----|----------|---|--------------------------------|
| 9 | 1 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | domenicotriveri@pec.it |
| 10 | 3 | Arch. Davide Rizzo – Via Alfredo Cucco n. 16 – Bagheria | davide.rizzo3@archiworldpec.it |

- Con invito trasmesso via PEC, giusto protocollo n.830 del 06.02.2018 i suddetti professionisti sono stati invitati a trasmettere offerta entro il 15.02.2018 ore 12:00;
- Alla data prevista sono pervenute i seguenti plichi:

| N. | Denominazione | Pec | Protocollo |
|----|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Arch. Davide Rizzo – Via Alfredo Cucco n. 16 – Bagheria | davide.rizzo3@archiworldpec.it | n. 923 del 08/02/2018 |
| 2 | Zunk Studio srl – Via soldato Moscato n. 13 – Favara | zunkstudiosrl@pec.it | n. 1019 del 13/02/2018 |
| 3 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | leonardo.varvaro@ordineingegneritrapani.it | n. 1041 del 14/02/2018 |
| 4 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | domenicotriveri@pec.it | n. 1048 del 14/02/2018 |
| 5 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D’Azzeglio n. 8 – Marsala | stefano.mistretta@ordineingegneritrapani.it | n. 1055 del 14/02/2018 |
| 6 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | ingpietro.vella@pec.it | n. 1064 del 15/02/2018 ore 9:22 |
| 7 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | casconeengineering@pec.impresecatania.it | n. 1074 del 15/02/2018 ore 10:53 |
| 8 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant’Agata n. 7 – Trecastagni | studiogravagna@pec.it | n. 1078 del 15/02/2018 ore 11:21 |

Tutto ciò premesso si prosegue all’apertura dei plichi, verificando la sussistenza dei requisiti richiesti.

| N. | Denominazione | AMMISSIONE | NOTE |
|----|---|-------------|--|
| 1 | Arch. Davide Rizzo – Via Alfredo Cucco n. 16 – Bagheria | NON AMMESSO | Mancano le attestazioni delle prestazioni eseguite, dichiarate nella manifestazione di interesse |
| 2 | Zunk Studio srl – Via soldato Moscato n. 13 – Favara | AMMESSO | |
| 3 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | AMMESSO | |
| 4 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | AMMESSO | |
| 5 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D’Azzeglio n. 8 – Marsala | AMMESSO | |
| 6 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | AMMESSO | |
| 7 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | AMMESSO | |
| 8 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant’Agata n. 7 – Trecastagni | AMMESSO | |

Si procede all’apertura delle offerte dei professionisti ammessi:

| N. | Denominazione | Percentuale ribasso | NOTE |
|----|---|---------------------|------|
| 2 | Zunk Studio srl – Via soldato Moscato n. 13 – Favara | 51,2200% | |
| 3 | Ing. Leonardo Varvaro – Via V. Emanuele n. 194 – Partanna | 74,4652% | |
| 4 | Ing. Domenico Triveri – Via F. Crispi, 62 – Sambuca di Sicilia | 20,0000% | |
| 5 | Ing. Mistretta Stefano – Via Massimo D’Azzeglio n. 8 – Marsala | 48,1110% | |
| 6 | Ing. Vella Pietro – Via G. Garibaldi n. 42 – Poggioreale | 55,5552% | |
| 7 | Cascone Engineering srl – Via Mineo n. 33 – Catania | 47,2713% | |
| 8 | Arch. Gaetano Gravagna – via Sant’Agata n. 7 – Trecastagni | 64,5400% | |

Dalle offerte pervenute il professionista Ing. Leonardo Varvaro, Via V. Emanuele n. 194 – Partanna – PEC: leonardo.varvaro@ordineingegneritrapani.it, risulta l’aggiudicatario provvisorio con un ribasso del **74,4652%**, sull’importo della prestazione a base di gara di €.16.916,32 (**eurosedicimilanovecentosedici/32**), determinando un importo di €.4.319,55 (euroquattromilatrecentodiciannove/55) oltre iva ed oneri.

Alle ore 09:50 del giorno 20/02/2018 il Presidente, chiude le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente
f.to Arch. Maurizio Parisi

il Segretario
f.to Pietro Ciaccio

I componenti
f.to Vincenzo Ferrantelli

f.to Giuseppe Di Miceli