

Esecuzione immediata



404

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26

del 10/05/18

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GASSISI PER L'ESPOSIZIONE DI PRODOTTI ARTIGIANALI.

L'anno duemiladiciotto questo giorno Dieci del mese di Maggio alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge

Presiede l' adunanza il Dott. Sergio G. Parrino nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.

		Presente	Assente
1) Parrino Sergio Gioachino	Sindaco	P	/
2) Schirò Giovanna	Assessore	/	A ²
3) Martorana Salvatore	"	P	/
4) Tamburello Teresa	"	/	A
5) Raviotta Salvatore	"	P	/
TOTALE		3	2

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Schiro' Giovanna e Tamburello Teresa
Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Battaglia Francesco
Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:
- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:

ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142 recepita dalla L.R. 48/91 hanno espresso parere favorevole

Firmati all'originale:

IL SINDACO
F.to Dott. Parrino Sergio Gioac.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Martorana Salvatore

IL SEGRETARIO
F.to (Dott. Battaglia Francesco)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li 11 MAG. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale;
Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale della presente deliberazione - ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/91, n. 44 - sarà / è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal 11 MAG. 2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 12 MAG. 2018

L'ADDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Battaglia Francesco)

F.to

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 44/91;

è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Battaglia Francesco)

F.to

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale
ATTESTA

che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____ 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 della L.R. n. 44/91

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

PROVINCIA DI PALERMO

ATTI ISTRUTTORI DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA PROVVISORIA N. 2 DEL PROGRESSIVO N.
DELIBERA DEFINITIVA N. 26 DEL ORE 13,30

PRESENTI

	PRES.	ASS.
PARRINO SERGIO G.		
SCHIRO' GIOVANNA		
RAVIOTTA SALVATORE		
TAMBURELLO TERESA		
MARTORANA SALVATORE		

PROPOSTA

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in comodato di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi per l'esposizione di prodotti artigianali.



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

Oggetto: Atto di indirizzo per la concessione in comodato di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi per l'esposizione di prodotti artigianali.

Il sindaco sottopone all'approvazione della giunta la seguente proposta di deliberazione.

Premesso che il Comune è proprietario del complesso immobiliare di via Gassisi, costituito da un insieme di immobili che sono stati oggetto di interventi di ristrutturazione al fine di valorizzare il nucleo urbano storico;

che, con deliberazione n. 22 del 31.3.2017, che in questa sede si intende integralmente richiamata e trascritta, è stato impartito atto di indirizzo nei confronti del responsabile dell'area tecnica affinché provvedesse, previa pubblicazione di un avviso aperto, a concedere ad artigiani ed hobbisti residenti o domiciliati in Contessa Entellina locali comunali del complesso immobiliare di via Gassisi, da utilizzare per l'esposizione di prodotti dagli stessi realizzati, nel periodo intercorrente dalla data di pubblicazione dell'avviso e per la durata di mesi sei, in ogni caso entro e non oltre il 31.10.2017;

che la signora Antonina Maria Cusumano ha presentato domanda di concessione di un locale che le è stato concesso giusta stipula di un contratto di comodato dall'11.4.2017 al 10.10.2017;

che la stessa ha ottemperato regolarmente agli obblighi discendenti dal contratto di comodato, realizzando nel locale comunale un'esposizione di prodotti artigianali che ha costituito motivo di attrattiva anche per i turisti che hanno visitato il nostro centro;

che, con nota acquisita al prot. n. 6024 del 10.10.2017, la signora Antonina Maria Cusumano ha richiesto la proroga del contratto di comodato del locale comunale concesso;

che, ritenendo la richiesta meritevole di accoglimento per il periodo natalizio, in cui si verifica un maggiore afflusso di visitatori, ravvisandosi l'utilità sociale di promuovere, attraverso l'iniziativa in questione, l'immagine del territorio e delle tradizioni locali, con deliberazione di giunta n. ... del ... è stato formulato atto di indirizzo nei confronti del responsabile dell'area tecnica affinché provvedesse alla concessione alla signora Antonina Maria Cusumano di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, al fine di realizzarvi un'esposizione di prodotti artigianali, per il periodo intercorrente tra la stipula del contratto di comodato ed il 14.1.2018;

che, anche in occasione di questa concessione, la beneficiaria ha ottemperato regolarmente agli obblighi discendenti dal contratto di comodato, realizzando nel locale comunale un'esposizione di prodotti artigianali che ha costituito motivo di attrattiva anche per i turisti che hanno visitato il nostro centro;

che, con nota acquisita al prot. n. 1769 del 15.3.2018, la signora Antonina Maria Cusumano ha ulteriormente richiesto il rinnovo del contratto di comodato del locale comunale precedentemente concesso;

che la richiesta appare meritevole di accoglimento per il periodo dal 10.5.2018 al 30.9.2018 ravvisandosi l'utilità sociale di promuovere, attraverso l'iniziativa in questione, l'immagine del territorio e delle tradizioni locali, durante la stagione estiva in cui si verifica un maggiore afflusso di visitatori;

che, in ragione del momento critico che attraversa l'economia locale e dell'utilità sociale connessa all'iniziativa, anche al fine di dare l'occasione a turisti e visitatori di conoscere forme di artigianato locale, nonché della brevità della durata del contratto, il locale sarà concesso a titolo gratuito, fermo restando che il comodatario sopporterà le spese ordinarie (energia elettrica, ecc.);

che la Corte dei conti (sez. giur. Molise, 31.1.2017 n. 12; sez. reg. Campania, 357/2016; sez. reg. Lombardia, n. 172/2014; sez. reg. Lazio, n. 87/2014) si è favorevolmente pronunciata a più riprese sulla possibilità di concedere immobili comunali a titolo gratuito a condizione che il mancato introito del corrispettivo, che sarebbe stato comunque contenuto nel caso di specie a causa della situazione economica generale e dell'alta presenza di immobili sfitti, sia comunque compensato dall'utilità sociale conseguita dall'ente e dalla comunità amministrata, effettivamente riscontrabile

r
t
r
a
d
a
i
t
d

—
P
1
A
4
p
e
3

—
P
ir
3

p



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

nel caso di specie per la forma di richiamo turistico e di promozione del territorio e delle sue tradizioni che rappresenta l'iniziativa;
ritenuto, pertanto, di formulare atto di indirizzo nei confronti del responsabile dell'area tecnica affinché provveda alla concessione alla signora Antonina Maria Cusumano di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, al fine di realizzarvi un'esposizione di prodotti artigianali, per il periodo dal 10.5.2018 al 30.9.2018, attraverso la stipula del contratto di comodato il cui schema si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
tenuto conto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta di deliberazione;

si propone di deliberare

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di formulare atto di indirizzo nei confronti del responsabile dell'area tecnica affinché provveda alla concessione alla signora Antonina Maria Cusumano di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, al fine di realizzarvi un'esposizione di prodotti artigianali, per il periodo dal 10.5.2018 al 30.9.2018, attraverso la stipula del contratto di comodato il cui schema si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti necessari a consentire che l'iniziativa sia avviata nel più breve tempo possibile.

IL SINDACO
(dott. Sergio G. Parrino)

P A R E R I

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (art. 53 L. 142/90 - art. 1 comma 1 lett. I L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 30/2000)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della legge 142/90 e all'art. 1, comma 1 lett. I della L.R. 48/91, si attesta che nella formazione del presente schema di provvedimento è stata seguita la procedura prescritta, nel rispetto della normativa di legge e regolarmente vigente in materia. Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello schema medesimo.

3.5.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(arch. Maurizio Parisi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1, legge 142/1990, recepito in Sicilia con l'art. 1, comma 1, lett. i), L.R. 48/1991 e s.m.i., si esprime parere favorevole.

3.5.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(rag. Raimondo Spera)

LA GIUNTA MUNICIPALE

preso atto della superiore proposta di deliberazione;



COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA

visti i prescritti pareri;

con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

approvare la superiore proposta di deliberazione, che qui si intende integralmente trascritta.

Indi, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991 e s.m.i.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI UN LOCALE COMUNALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA GASSISI AL FINE DI ALLESTIRE UN'ESPOSIZIONE DI PRODOTTI ARTIGIANALI.

Il giorno ... del mese di ... dell'anno 2018, presso la sede municipale,

TRA

Antonina Maria Cusumano, nata a ..., ivi residente in ..., codice fiscale: ... (di seguito comodatario),

E

l'Amministrazione Comunale di Contessa Entellina (codice fiscale 84000150825), rappresentata dall'arch. Maurizio Parisi, in qualità di Responsabile dell'area tecnica del Comune di Contessa Entellina, domiciliato per la carica presso la sede municipale (di seguito comodante);

PREMESSO CHE

- che, con nota acquisita al prot. n. 1769 del 15.3.2018, la signora Antonina Maria Cusumano ha richiesto il rinnovo del contratto di comodato del locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, sito in via Gassisi/Morea, identificato al catasto urbano al foglio 47, particella 551, già concessole in precedenza;
- con deliberazione di giunta n. ... del ... è stato formulato atto di indirizzo nei confronti del responsabile dell'area tecnica affinché provveda alla concessione alla signora Antonina Maria Cusumano di un locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, al fine di realizzarvi un'esposizione di prodotti artigianali, per il periodo dal 10.5.2018 al 30.9.2018;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Il comodante concede in comodato a titolo gratuito al comodatario, che accetta, il locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi, della superficie di mq. 24, identificato al catasto urbano al foglio 47, particella 551, affinché il comodatario se ne serva per allestirvi un'esposizione di prodotti artigianali dallo stesso realizzati, con espresso divieto di esercitarvi attività commerciale.
- 2) La durata del presente contratto è dalla data della stipula del presente contratto fino al 30.9.2018. In qualunque momento, le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre giorni di preavviso. Alla scadenza del contratto, anche nel caso di recesso anticipato di una delle parti, il comodatario è obbligato a restituire il locale concesso nello stesso stato in cui è stato consegnato.
- 3) Il comodatario si impegna ad effettuare l'esposizione in via continuativa nel periodo del comodato.
- 4) Il comodatario assume l'obbligo di allestire, curare, vigilare, pulire e mantenere in stato di perfetto decoro il locale assegnato, nonché di utilizzarlo esclusivamente per la finalità di esposizione di prodotti artigianali di propria realizzazione, con espresso divieto di esercitarvi attività commerciale.
- 5) Il comodatario solleva espressamente il comodante da qualsiasi responsabilità inerente a danni e furti degli oggetti esposti, nonché da qualsiasi responsabilità inerente a danni a persone e cose che possano derivare dall'attività svolta dal comodatario all'interno del locale assegnato.
- 6) Il comodato è gratuito. Le spese ordinarie (energia elettrica, ecc.) sono a carico del comodatario e sono forfetariamente quantificate in €. 20,00 che il comodatario verserà entro dieci giorni dall'inizio del comodato.
- 7) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato lo spazio, che riconosce in perfetto stato di conservazione ed idoneo all'uso determinato dalle parti.
- 8) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 9) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 10) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Termini Imerese.
- 11) Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodatario consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal comodante per l'esecuzione del presente atto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA
15 MAR 2018
Prot. N. 1763

Al Signor Sindaco
Al Responsabile dell'Area Tecnica
Contessa Entellina

Oggetto: Richiesta rinnovo contratto per il locale comunale del complesso immobiliare di via Gassisi.

La sottoscritta Antonina Maria Cusumano con la presente richiede il rinnovo del contratto di comodato del complesso immobiliare sito in via Gassisi e in particolare identificata al fg. 47 particella 551.

Ringraziando anticipatamente si porgono distinti saluti.

Firma

Cusumano Antonina Maria