

**COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA  
PROVINCIA DI PALERMO  
UFFICIO TECNICO**

Procedura Negoziata del Giorno 17/02/2015

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

Oggetto: **LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA RETE IDRICA E FOGNARIA"**

**CIG: Z6B1288A2E**

L'importo complessivo della perizia è di € 30.000,00, di cui € 25.836,04 lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 439,30 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.724,66 somme a disposizione dell'Amministrazione;

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 10,00 in COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA nei locali di questa Stazione Appaltante Codice Fiscale 84000150825 nei locali aperti al pubblico, sono presenti i signori: Ing. Domenico Triveri, nella qualità di Presidente.

CIACCIO PIETRO COMPONENTE, nella qualità di Segretario Verbalizzante.

DI MICELI GIUSEPPE COMPONENTE, nella qualità di Teste.

FERRANTELLI VINCENZO COMPONENTE, nella qualità di Teste.

**II PRESIDENTE**

**PREMETTE**

**Che** con determina dirigenziale num. 251 UTC e n. 709 GEN. Del 30/12/2014 è stata predisposta la perizia dei lavori oggettivati e impegnata la relativa somma;

**Che** con determina dirigenziale num. 11 UTC del 03/02/2015 e n. 10 GEN. di pari data è stato indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 19 comma 6, L.R. n. 12/2011 del D.lgs 163/06 e artt. n. 9 e 11 del Regolamento Comunale ed invitate le ditte, applicando il criterio del prezzo più basso, per i lavori di **"manutenzione ordinaria rete idrica e fognaria"**;

**Che** l'avviso della suddetta procedura negoziata è stato pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio del comune dal 03/02/2015 al 17/02/2015;

**che** erano state invitate le seguenti ditte iscritte nell'albo di fiducia per la categoria e la classifica di appartenenza con lettere avente prot. n. 746 del 03/02/2015 tramite posta pec o email le cui ricevute sono allegate alla stessa lettera:

- 1) Pillitteri Pietro – Via Morea n. 26 – Contessa Entellina;
- 2) Pillitteri Saverio – C.da Serra – Contessa Entellina;
- 3) Cipolla Vincenzo – Via Seneca n. 2 – San Biagio Platani;

- 4) Impretom srl – Via Santa Maria del Bosco - Giuliana;
- 5) Geotek srl – Via Leonardo Sciascia snc. – Agrigento;
- 6) Pro.ge.co. sas – Via Don Giuseppe Calderone n. 3 - Marineo ;
- 7) Lala Pasquale – Via Fedele n. 5 – Contessa Entellina;
- 8) C.o.m.e.d. srl – C.da Lavanzino – Bisacchino;
- 9) Bruno Enzo Via Morea n. 77 – Contessa Entellina;
- 10) Piccola sooc coop. Entella 2000 – Via Franco n. 8 – Contessa Entellina;
- 11) Bonura Michele – Via Scanderberg n. 12 – Contessa Entellina;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Vista** la lettera d'invito con cui sono state chiarite le modalità di espletamento della stessa ed è stato reso noto che per partecipare alla procedura negoziata le imprese avrebbero dovuto fare pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine delle ore 09,00 del giorno 17/02/2015 a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, i plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera d'invito in sostituzione del bando di gara;

il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute n. 12 (dodici) offerte i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 12;.

### **LISTA PARTECIPANTI:**

<b>Ditta</b>	<b>protocollo</b>
<b>1) Impresa Artigiana Pillitteri Saverio – c.da Serra – Contessa Entellina P.I. 00750930828 pec: pillitteri.saverio48@pec.it</b>	923 del 10/02/2015
<b>2) Impresa Edile Pillitteri Pietro – via Morea 24 Contessa Entellina P.I. 04573900828 pec:pietro.pillitteri75@pec.it</b>	924 del 10/02/2015
<b>3) Cipolla Vincenzo – Via Seneca n. 2 – San Biagio Platani – P. Iva 01767340845 – pec: vincenzocipolla@pec.it</b>	927 del 10/02/2015
<b>4) Impresa Costruzioni Arch. La Sala Luigi - via Decano Di Vincenti 32 – Bisacchino telfax 091/8352466 P.I.</b>	1006 del 12/02/2015

02598040828 pec: luigi.lasala@archiworldpec.it marsalcostruzioni@pec.it	
5) Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it	1027 del 13/02/2015
6) C.O.M.E.D. Srl C.da Lavanzino – Bisacquino fax. 091/8352560 P.I. 04107660823 email: <a href="mailto:luciodanna@tiscali.it">luciodanna@tiscali.it</a> – pec: comedsrl@mypec.eu	1042 del 13/02/2015
7) Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it	1073 del 16/02/2015
8) Lala Pasquale via Fedele 5 – Contessa Entellina P.I. 05358120821 pec: lalapasquale@pec.it	1085 del 16/02/2015
9) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacquino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it	1089 del 17/02/2015 h. 8,27
10) Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacquino P.I. 04538160823	1090 del 17/02/2015 h. 8,28
11) Piccola Società Cooperativa Entella 2000 – via Franco 8 – telfax 091/8355661	1092 del 17/02/2015 h. 8,35
12) impresa costruz. Venezia Dario Antonino c.da Giancavallo – P. Iva 04235530823 - Bisacquino - email: veneziadario@libero.it	1094 del 17/02/2015 h. 8,57

Considerato che i plichi risultano regolari si passa all'apertura degli stessi e al controllo della documentazione prevista per la partecipazione alla procedura aperta,

**Lista ammissioni:**

Ditta	AMMISSIONI
1) Impresa Artigiana Pillitteri Saverio – c.da Serra – Contessa Entellina P.I. 00750930828 pec: pillitteri.saverio48@pec.it	AMMESSA
2) Impresa Edile Pillitteri Pietro – via Morea 24 Contessa Entellina P.I. 04573900828 pec:pietro.pillitteri75@pec.it	AMMESSA
3) Cipolla Vincenzo – Via Seneca n. 2 – San Biagio Platani – P. Iva 01767340845 – pec: vincenzocipolla@pec.it	AMMESSA
4) Impresa Costruzioni Arch. La Sala Luigi - via Decano Di Vincenti 32 – Bisacchino telfax 091/8352466 P.I. 02598040828 pec: luigi.lasala@archiworldpec.it marsalcostruzioni@pec.it	AMMESSA
5) Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it	AMMESSA
6) C.O.M.E.D. Srl C.da Lavanzino – Bisacchino fax. 091/8352560 P.I. 04107660823 email: luciodanna@tiscali.it – pec: comedsrl@mypec.eu	AMMESSA
7) Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it	AMMESSA
8) Lala Pasquale via Fedele 5 – Contessa Entellina P.I. 05358120821 pec: lalapasquale@pec.it	AMMESSA
9) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacchino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it	AMMESSA
10) Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacchino P.I. 04538160823	AMMESSA

11) Piccola Società Cooperativa Entella 2000 – via Franco 8 – telfax 091/8355661	AMMESSA
12) impresa costruz. Venezia Dario Antonino c.da Giancavallo – P. Iva 04235530823 Bisacquino - email: veneziadario@libero.it	AMMESSA

A questo punto, si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale prodotta.

Di seguito si riporta lo specchietto corrispondente:

**Lista OFFERTE:**

Ditta	OFFERTE
1) Impresa Artigiana Pillitteri Saverio – c.da Serra – Contessa Entellina P.I. 00750930828 pec: pillitteri.saverio48@pec.it	17,6500 %
2) Impresa Edile Pillitteri Pietro – via Morea 24 Contessa Entellina P.I. 04573900828 pec:pietro.pillitteri75@pec.it	15,5000 %
3) Cipolla Vincenzo – Via Seneca n. 2 – San Biagio Platani – P. Iva 01767340845 – pec: vincenzocipolla@pec.it	36,5101 %
4) Impresa Costruzioni Arch. La Sala Luigi - via Decano Di Vincenti 32 – Bisacquino telfax 091/8352466 P.I. 02598040828 pec: luigi.lasala@archiworldpec.it marsalcostruzioni@pec.it	39,5889 %
5) Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it	35,3346 %
6) C.O.M.E.D. Srl C.da Lavanzino – Bisacquino fax. 091/8352560 P.I. 04107660823 email: luciodanna@tiscali.it – pec: comedsrl@mypec.eu	27,7919 %
7) Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it	37,7194 %

8) Lala Pasquale via Fedele 5 – Contessa Entellina P.I. 05358120821 pec: lalapasquale@pec.it	29,9999 %
9) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacchino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it	35,1688 %
10) Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacchino P.I. 04538160823	22,1992 %
11) Piccola Società Cooperativa Entella 2000 – via Franco 8 – telfax 091/8355661	33,1654 %
12) impresa costruz. Venezia Dario Antonino c.da Giancavallo – P. Iva 04235530823 - Bisacchino - email: veneziadario@libero.it	36,9300 %

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto all'art. 21 della L.109/94. specificando che:

- il simbolo + nella colonna Esc individua le Ditte escluse e delle quali si è già data ampia e documentata giustificazione durante le operazioni di gara
- il simbolo + nella Colonna 10% individua le ditte escluse automaticamente.
- la lettera A nella Colonna 1° individua le ditte anomale
- il simbolo \* nella Colonna 1° individua le ditte vincitrici
- la media, gli scarti e la soglia di anomalia sono ampiamente documentate in basso allo specchio.

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	E sc	10 %	Scarto	1°
1		IMPRESA ARTIGIANA PILLITTERI SAVERIO	15,5000		+		
2		IMPRESA EDILE PILLITTERI PIETRO	17,6500		+		
3		EDIL SERVIZI SOC. COOP	22,1992				
4		C.O.M.E.D. SRL	27,7919				
5		DITTA LALA PASQUALE	29,9999				
6		ENTEELLA 2000 PICCOLA SOC. COOP. ARL	33,1654			1,0279	
7		AZIENDA ART. RAGUSA GIOVANNI	35,1688			3,0313	2°
<b>8</b>		<b>FERRANTE GIACOMO</b>	<b>35,3346</b>			<b>3,1971</b>	<b>1°</b>
9		CIPOLLA VINCENZO	36,5101			4,3726	
10		VENEZIA DARIO ANTONINO	36,9300			4,7925	
11		IMPRESA RIVALTA SRL	37,7194		+		
12		ARCH. LA SALA LUIGI	39,5889		+		
		<b>Offerte Valide nr. 8</b>	<b>Totali</b>	<b>257,0999</b>	<b>4</b>	<b>3,2843</b>	
			<b>Medie</b>	<b>32,1375</b>			
			<b>Soglia</b>	<b>35,4218</b>			

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 12 Offerte di cui 12 ammesse

Nel caso in oggetto si ricorre al Taglio delle Ali (10%) eliminando automaticamente 4 ditte complessivamente tra superiori ed inferiori.

La media delle offerte è risultata 32,1375 che sommata alla media degli scarti (3,2843) fornisce la soglia di anomalia pari a 35,4218 %

**Alla luce dei dati suesposti la ditta 1° classificata è risultata:**

**Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it con un Ribasso del 35,3346 %.**

**La ditta 2° classificata è risultata:**

**Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacchino – P.I. 04895670820 email: [gragusa4@alice.it](mailto:gragusa4@alice.it) con un ribasso del 35,1688%**

Il ribasso viene quantificato in €. 9.129,06 , l'importo netto dei lavori sarà pari ad €. 16.706,98, oltre ad € 439,30 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo complessivo contrattuale pari ad €. **17.146,28** oltre Iva al 10%.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai componenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula della scrittura privata, ai sensi del vigente regolamento, è solo quest 'ultima a dover essere repertoriata.

Ai sensi dell'Art. 21 bis della legge 109/94, come recepita dalla L.R. n. 12/2011,il presente verbale verrà affisso all'albo per sette giorni consecutivi

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia e Il Presidente dà altresì atto che sono state effettuate le verifiche camerali, facenti parti integranti anche se non allegate, di tutte le imprese ammesse con esito positivo delle stesse e che sono state richieste agli enti assicurativi e previdenziali le verifiche delle dichiarazioni della regolarità contributiva, facenti parti integranti del presente verbale, anche se non allegate, alla data di sottoscrizione delle istanze, di tutte le imprese ammesse in gara.

Consta di n. 2 fogli di carta resa legale dei quali occupa 6 facciate intere e quanto della presente.

Letto Confermato e Sottoscritto

**IL Presidente**

F.TO ING. DOMENICO TRIVERI

**Il Segretario Verbalizzante**

F.TO CIACCIO PIETRO

**I Testi**

F.TO DI MICELI GIUSEPPE

F.TO GEOM. FERRANTELLI VINCENZO