

**COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**UFFICIO TECNICO**

Procedura negoziata del Giorno 24/02/2015

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI"**

**CIG: ZD3127397A**

Importo complessivo dei lavori è di € **10.000,00**, di cui € **7.348,73** lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € **1.201,76** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € **1.672,98** somme a disposizione dell'Amministrazione;

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 10,00 in COMUNE DI CONTESSA ENTELLINA nei locali di questa Stazione Appaltante Codice Fiscale 84000150825 nei locali aperti al pubblico, sono presenti i signori: Ing. Domenico Triveri, nella qualità di Presidente.

CIACCIO PIETRO COMPONENTE, nella qualità di Segretario Verbalizzante.

DI MICELI GIUSEPPE COMPONENTE, nella qualità di Teste.

FERRANTELLI VINCENZO COMPONENTE, nella qualità di Teste.

**II PRESIDENTE**

**PREMETTE**

**Che** con determina dirigenziale num. 241 UTC e n. 692 GEN. del 23/12/2014 è stata predisposta la perizia dei lavori oggettivati e impegnata la relativa somma;

**Che** con determina dirigenziale num. 17 UTC del 05/02/2015 e n. 12 GEN. di pari data è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 19 comma 6, L.R. n. 12/2011 del D.lgs 163/06 e artt. n. 9 e 11 del Regolamento Comunale ed invitate le ditte, applicando il criterio del prezzo più basso, per i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI"**;

**Che** l'avviso della suddetta procedura negoziata è stato pubblicato sul sito istituzionale e all'albo pretorio del Comune dal 05/02/2015 al 24/02/2015;

**che** erano state invitate le seguenti ditte iscritte nell'albo di fiducia per la categoria e la classifica di appartenenza con lettere avente prot. n. 793 del 05/02/2015 tramite posta pec o email le cui ricevute sono allegate alla stessa lettera:

- 1) Luna Pietro – C.da Traversa sn – San Giuseppe Jato;

- 2) R.C. di Costanza Giovanni e Randazzo Salvatore snc – Via Sant’ Antonio n. 82 - Borgetto;
- 3) Arch. La Sala Luigi – via decano de Vincenti - Bisacquino;
- 4) Geotek srl – Via Tommasa de Vigilia n. 27 - Alcamo;
- 5) Pirreca costruzioni – Via Amato n. 10 - Borgetto;
- 6) Ragusa Giovanni – Via Monsignor Bacile n. 75 - Bisacquino;
- 7) Edil Servizi soc coop. - Via Monsignor Bacile n. 75 - Bisacquino ;
- 8) Krimisos soc coop. – c.da Brignano sn – Contessa Entellina;
- 9) Edil Masetti di Pecoraro Salvatore – Via Romano n. 4 Contessa Entellina;
- 10) La Sala Luciano – Via Dell’ Agave n. 15 – Bisacquino.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Vista** la lettera d'invito con cui sono state chiarite le modalità di espletamento della stessa ed è stato reso noto che per partecipare alla procedura negoziata le imprese avrebbero dovuto fare pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine delle ore 09,00 del giorno 24/02/2015 a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, i plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera d'invito in sostituzione del bando di gara;

il Presidente, assistito come sopra ed alla presenza continua dei testi anzi citati, inizia le operazioni di gara per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute n. 7 (SETTE) offerte i cui plichi vengono numerati progressivamente dal n. 1 al n. 7;.

#### **Lista partecipanti:**

<b>Ditta</b>	<b>protocollo</b>
1) <b>Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it</b>	1173 DEL 19/02/2015
2) <b>Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it</b>	1237 DEL 23/02/2015
3) <b>Geom La Russa Giuseppe – c.da Galvagno – 90032 Bisacquino – P. IVA 03930450824 – pec: giuseppe.larussa@geopec.it</b>	1254 DEL 23/02/2015
4) <b>Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa</b>	

<b>Carbone 14 – Bisacquino P.I. 04538160823 pec:laracoop@pec.it</b>	1275 DEL 24/02/2015 h. 8,32
<b>5) ) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacquino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it</b>	1276 DEL 24/02/2015 h. 8,33
<b>6) KRIMISOS SOC. COOP. P. IVA 03627470820 – C.DA BRIGNANO – CONTESSA ENTELLINA – pec:</b>	1277 del 24/02/2015 h. 8,37
<b>7) Edilmassetti di Pecoraro Salvatore Via Romano n. 4 – Contessa Entellina</b>	1279 del 24/02/2015 h. 8,50

Considerato che i plichi risultano regolari, si passa all'apertura degli stessi e al controllo della documentazione prevista per la partecipazione alla procedura aperta.

**Lista ammissioni:**

<b>Ditta</b>	<b>AMMISSIONI</b>
<b>1) Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell’Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it</b>	AMMESSA
<b>2) Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it</b>	AMMESSA
<b>3) Geom La Russa Giuseppe – c.da Galvagno – 90032 Bisacquino – P. IVA 03930450824 – pec: giuseppe.larussa@geopec.it</b>	AMMESSA
<b>4) Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacquino P.I. 04538160823 PEC: laracoop@pec.it</b>	AMMESSA

5) ) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacquino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it	AMMESSA
6) KRIMISOS SOC. COOP. P. IVA 03627470820 – C.DA BRIGNANO – CONTESSA ENTELLINA – pec: krimisos@pec.it	AMMESSA
7) Edilmassetti di Pecoraro Salvatore Via Romano n. 4 – Contessa Entellina PEC: <a href="mailto:edilmassettidipecorarosalvatore@peccilia.it">edilmassettidipecorarosalvatore@peccilia.it</a>	AMMESSA

A questo punto, si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale prodotta.

Di seguito si riporta lo specchietto corrispondente:

**Lista OFFERTE**

<b>Ditta</b>	<b>OFFERTE</b>
1) Impresa Ferrante Giacomo – Via Passaggio dell'Aquila snc – Isola delle Femmine – P. Iva 00747370823 – Pec: giac.ferrante@cgn.legalmail.it	36,6336 %
2) Impresa Rivalta srl via S. Caterina 3 – Chiusa Sclafani P.I. 04534000825 tel. 3388503951 – pec: impresarivalta@pec.it	35,6583 %
3) Geom La Russa Giuseppe – c.da Galvagno – 90032 Bisacquino – P. IVA 03930450824 – pec: giuseppe.larussa@geopec.it	34,5200 %
4) Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacquino P.I. 04538160823 PEC: : laracoop@pec.it	35,1992 %

5) ) Azienda Artigiana Ragusa Giovanni – via Mons. G. Bacile 75 Bisacquino – P.I. 04895670820 email: gragusa4@alice.it	35,5240 %
6) KRIMISOS SOC. COOP. P. IVA 03627470820 – C.DA BRIGNANO – CONTESSA ENTELLINA – pec: <a href="mailto:krimisos@pec.it">krimisos@pec.it</a>	21,2111 %
7) Edilmassetti di Pecoraro Salvatore Via Romano n. 4 – Contessa Entellina <a href="mailto:edilmassettidipecorarosalvatore@pecsicilia.it">edilmassettidipecorarosalvatore@pecsicilia.it</a>	26,1234 %

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede a stilare la graduatoria secondo quanto previsto all'art. 21 della L.109/94, specificando che:

- il simbolo + nella colonna Esc individua le Ditte escluse e delle quali si è già data ampia e documentata giustificazione durante le operazioni di gara
- il simbolo + nella Colonna 10% individua le ditte escluse automaticamente.
- la lettera A nella Colonna 1° individua le ditte anomale
- il simbolo \* nella Colonna 1° individua le ditte vincitrici
- la media, gli scarti e la soglia di anomalia sono ampiamente documentate in basso allo specchio.

Nr	Busta	Ditta	Rib. %	E sc	10 %	Scarto	1°
1		KRIMISOS SOC. COOP	21,2111		+		
2		EDILMASSETTI DI PECORARO SALVATORE	26,1234				
3		GEOM LA RUSSA GIUSEPPE	34,5200			1,1150	2 *
4		<b>EDIL SERVIZI SOC. COOP</b>	<b>35,1992</b>			<b>1,7942</b>	<b>1 *</b>
5		AZIENDA ARTIGIANA RAGUSA GIOVANNI	35,5240			2,1190	
6		IMPRESA RIVALTA SRL	35,6583			2,2533	
7		IMPRESA FERRANTE GIACOMO	36,6336		+		
		<b>Offerte Valide nr. 5</b>	<b>Totali</b>	<b>167,0249</b>	<b>2</b>	<b>7,2815</b>	
			<b>Medie</b>	<b>33,4050</b>		<b>1,8204</b>	
			<b>Soglia</b>	<b>35,2254</b>			

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 7 Offerte tutte ammesse

Nel caso in oggetto si ricorre al Taglio delle Ali (10%) eliminando automaticamente 2 ditte complessivamente tra superiori ed inferiori.

La media delle offerte è risultata 33,4050 % che sommata alla media degli scarti (1,8204 %) fornisce la soglia di anomalia pari a 35,2254 %

**Alla luce dei dati suesposti la ditta 1° classificata è risultata:**

Edil Servizi Soc. Coop. - Discesa Carbone 14 – Bisacquino P.I. 04538160823 PEC: : laracoop@pec.it con un Ribasso del 35,1992 %.

**La ditta 2° classificata è risultata:**

Geom La Russa Giuseppe – c.da Galvagno – 90032 Bisacquino – P. IVA 03930450824 – pec: giuseppe.larussa@geopec.it con un ribasso del 34,5200 % ;

Il ribasso viene quantificato in €. 2.586,69, l'importo netto dei lavori sarà pari ad €. 4.762,04, oltre ad € 1.201,76 per oneri di sicurezza, e pertanto per un importo complessivo contrattuale pari ad €. **8.550,49** oltre Iva al 10%.

Il presente verbale viene da me Segretario Verbalizzante letto ai comparenti, Presidente di gara e Testi, i quali lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me medesimo.

Poiché a detto verbale seguirà la stipula della scrittura privata, ai sensi del vigente regolamento, é solo quest'ultima a dover essere repertoriata.

Ai sensi dell'Art. 21 bis della legge 109/94, come recepita dalla L.R. n. 12/2011, il presente verbale verrà affisso all'albo per sette giorni consecutivi

In assenza di rilievi o di contestazioni che dovranno effettuarsi nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di gara diviene definitivo, salvo le verifiche imposte dalla legge antimafia e Il Presidente dà altresì atto che sono state effettuate le verifiche camerali, facenti parti integranti anche se non allegate, di tutte le imprese ammesse con esito positivo delle stesse e che sono state richieste agli enti assicurativi e previdenziali le verifiche delle dichiarazioni della regolarità contributiva, facenti parti integranti del presente verbale, anche se non allegate, alla data di sottoscrizione delle istanze, di tutte le imprese ammesse in gara.

Consta di n. 2 fogli di carta resa legale dei quali occupa 5 facciate intere e quanto della presente.

Letto Confermato e Sottoscritto

**Letto Confermato e Sottoscritto**

**IL Presidente**

F.TO ING. DOMENICO TRIVERI

**Il Segretario Verbalizzante**

F.TO CIACCIO PIETRO

**I Testi**

F.TO DI MICELI GIUSEPPE

F.TO GEOM. FERRANTELLI VINCENZO